

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ



**W9 ARCHITECTS**

Ul. Kosančićev venac 2A  
Lazarevac | Beograd

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко- архитектонску разраду локације за изградњу физкултурне сале  
у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац  
са верификацијом урбанистичких параметара

**НАРУЧИЛАЦ:** ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
ул. Карађорђева бр.32, Лазаревац

**ЛОКАЦИЈА:** Катастарска парцела бр. 1017/1 К.О. Лазаревац

**ОБРАЂИВАЧ:** Студио за архитектонско пројектовање и инжињеринг  
W9 ARCHITECTS  
ул. Косанчићев венац бр. 2А, Лазаревац / Београд

**МЕСТО И ДАТУМ:** Лазаревац, август 2021. године

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**НАЗИВ ПРОЈЕКТА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу фискултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац са верификацијом урбанистичких параметара

**НАРУЧИЛАЦ:** ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
ул. Карађорђева бр.32, Лазаревац

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:** Студио за архитектонско пројектовање и инжињеринг  
W9 ARCHITECTS  
ул. Косанчићев венац бр. 2А, Лазаревац / Београд

Одговорно лице: Тијана Срећковић, дипл.инж.пејз.арх.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце: Дарко Ђорђевић д.и.а.  
200 0870 05



Аутор и Одговорни пројектант  
Идејног архитектонског  
решења: Милена Камаси маст.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J196 10

**СТРУЧНИ ТИМ НА  
ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА:** Тијана Срећковић д.и.п.а. Број лиценце: 373 P265 17  
Филип Ишљамовић д.и.г. Број лиценце: 315 И00273 19

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ** УП02/21

**МЕСТО И ДАТУМ:** Лазаревац, август 2021. године



## **САДРЖАЈ:**

### **А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

АПР решење о регистрацији  
Решење о одређивању одговорног урбанисте  
Лиценца одговорног урбанисте  
Изјава одговорног урбанисте

### **Б ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- 1 УВОД
- 2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 4 УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
  - 4.1. Постојеће стање
  - 4.2. Намена планираних објеката са условима за изградњу
  - 4.3. Регулационо- нивелационо решење
  - 4.4. Приступ локацији и саобраћајно решење
- 5 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
  - 5.1 Биланс површина и урбанистички параметри
- 6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА
- 7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 7.1. Мрежа електроенергетских инсталација
  - 7.2. Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације
  - 7.3. Мрежа телекомуникација
  - 7.4. Мрежа топловода
- 8 ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
  - 10.1. Мере заштите непокретних културних добара
  - 10.2. Мере заштите природних добара
- 11 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- 12 МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА
13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## **В ГРАФИЧКИ ДЕО**

- 00 Шири приказ локације
  - 01 Катастарско-топографски план са границом обухвата УПа
  - 02 Постојећа намена површина
  - 03 Регулационо- нивелационо решење
  - 04 Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- Идејно архитектонско решење објекта

## **Г ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Информација о локацији бр. 350-86/2020 од 12.03.2020. године;

Извод из Листа непокретности бр. 3582 за кат. парцелу бр. 1017/1 К.О. Лазаревац од 06.07.2021.;

Копија плана за кат. парцелу бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, бр. 953-080-11556/2021 од 09.07.2021.;

Услови и мишљења ималаца јавних овлашћења:

- Услови: "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Електродистрибуција Лазаревац бр. 20700 Д-09.13-152770-УПП-21 од 31.08.2021.

- Услови: ЈПКП Лазаревац бр. А01.01-6965/1 од 12.08.2021. године,

- Услови: ЈП Топлификација Лазаревац бр. 4388 од 05.08.2021. године,

- Услови: Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 342955/2-2021 од 20.08.2021. године

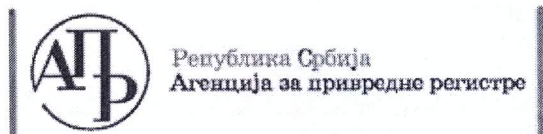
- Услови: Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај бр. 344.5-434/2021 од 17.08.2021. године.

- Допис ЈП за изградњу Лазареваца бр. 1955 од 26.08.2021. године

Катастарско- топографски план за кат. парцеле бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, израђен од стране ГЕОПРЕМЕР Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 54, Лазаревац.

# A

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000113107806

БП 55221/2016

Датум, 01.06.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Тијана Срећковић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**TIJANA SREĆKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
W9 ARCHITECTS BEOGRAD (LAZAREVAC)**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Тијана Срећковић  
ЈМБГ: 2407986726810

Пословно име предузетника:

**TIJANA SREĆKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE I  
INŽENJERING W9 ARCHITECTS BEOGRAD (LAZAREVAC)**

Скраћено пословно име предузетника: **TIJANA SREĆKOVIĆ PR W9 ARCHITECTS**

**Пословно седиште:** Косанчићев Венац 2 А, Лазаревац, Београд-Лазаревац, Србија  
Број и назив поште: 11550 Лазаревац  
Регистарски број/Матични број: **64249193**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109541524**

**Почетак обављања делатности: 01.06.2016 године**

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.05.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 55221/2016, за регистрацију:

TIJANA SREĆKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
W9 ARCHITECTS BEOGRAD (LAZAREVAC)

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу члана 62. Став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) доносим:

# РЕШЕЊЕ

---

о одређивању одговорног урбанисте на изради техничке документације за:

**ПРОЈЕКАТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу фискултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац са верификацијом урбанистичких параметара

**НАРУЧИЛАЦ:** ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
ул. Карађорђева бр.32, Лазаревац

**ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ:**

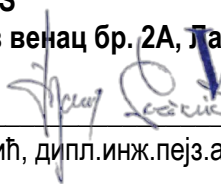
Дарко Ђорђевић, дипл.инж.арх.

200 0870 05

Именовани испуњава услове предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

**W9 ARCHITECTS**

ул. Косанчићев венац бр. 2А, Лазаревац / Београд

 **W9**  
SREKOVIC PR  
STUDIO ZA ARHITEKTONSKO  
PROJEKTOVANJE I INZINJERING  
W9 ARCHITECTS  
LAZAREVAC | BEOGRAD

---

Тијана Срећковић, дипл.инж.пејз.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Дарко М. Ђорђевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 160-4955710610  
одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
**200 0870 05**



У Београду,  
06. октобра 2005. Године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Милош Букосић*  
Милош Букосић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/396422  
Београд, 10.11.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дарко М. Ђорђевић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0870 05**

за

одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката

На дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2021.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

# ИЗЈАВА

---

Одговорног урбанисте на изради техничке документације за:

**ПРОЈЕКАТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу фискултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац са верификацијом урбанистичких параметара

**ОДГОВОРНИ** Дарко Ђорђевић, дипл.инж.арх. 200 0870 05  
**УРБАНИСТА:**

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу фискултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац са верификацијом урбанистичких параметара у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19) и Просторним планом Градске Општине Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12).

Одговорни урбаниста:



Дарко Ђорђевић д.и.а.  
Бр. лиценце: 200 0870 05

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ**  
**ДОКУМЕНТАЦИЈЕ** УП02/21

**МЕСТО И ДАТУМ:** Лазаревац, август 2021. године



**Б**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу физкултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, на иницијативу наручиоца Градске општине Лазаревац.

Према Плану детаљне регулације центра Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15), кат. парцела бр. 1017/1 К.О. Лазаревац је грађевинска парцела јавне намене, предвиђена за јавне објекте и комплексе.

**Циљ израде Урбанистичког пројекта је усклађивање захтева Наручиоца са могућностима и ограничењима локације и, у складу са тим, израда урбанистичко-архитектонске поставке на предметној парцели тако да се омогући привођење предметног простора планираној намени уз усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом детаљне регулације центра Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15), односно обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења уз дефинисање правила уређења и изградње.**

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### Правни основ

- ▶ Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- ▶ Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19);
- ▶ Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/15).

### Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ▶ План детаљне регулације центра Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15).

## 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација обухваћена Урбанистичким пројектом је кат. парцела бр. 1017/1 К.О. Лазаревац. Граница обихвата Урбанистичког пројекта се поклапа са границом кат. парцеле бр. 1017/1 К.О. Лазаревац и суседних кат. парцела. Према Плану детаљне регулације центра Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15):

кат. парцела бр. 1017/1 К.О. Лазаревац припада:

- Површинама јавне намене- образовање.

Урбанистички пројекат обухвата:

- Кат. парцелу бр. 1017/1 К.О. Лазаревац- површине 1,34.97 ха,

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 1,34.97 ха.

Извод из РГЗ Катастар непокретности					
број парцеле	површина парцеле	врста земљишта	имаоци права на парцели	врста права	удео
1017/1 К.О. Лазаревац	1,34.97 ха	Остало грађевинско земљиште у јавној својини	Град Београд	Јавна својина	157/13497

Географски положај терена: Предметна парцела је трапезне форме, угаоно позиционирана у односу на градске саобраћајнице. Парцела је својим фронтом позиционирана паралелно у односу на приступну јавну саобраћајницу на југозападној страни ул. Доситеја Обрадовића, на кат. парцели бр. 2529/2 К.О Лазаревац. Са северозападне и даље ка североисточној страни, парцела се граничи са јавном саобраћајницом, ул. Бранислава Нушића, на кат. парцели бр. 1016 К.О. Лазаревац. Дуж читаве североисточне стране налази се улица у материјализацији коловоза од макадама, чија се санација планира кроз текуће одржавање, тако да се формира асфалтни коловозни застор на одговарајућој конструкцији, уз опремање одговарајућим ивичњацима, а у складу са ПДРом задатим профилем за дату саобраћајницу- улица Н1 (у прилогу техничке документације допис ЈП за изградњу Лазаревца). Са југоисточне стране предметна кат. парцела се граничи са парцелом локалног пута на кат. Парцели бр. 1066/6 К.О. Лазаревац. На југозападној, северозападној и североисточној страни у рубној зони предметне кат. парцеле налазе се кат. парцеле бр. 1017/2 и 1017/3 издвојене за јавне саобраћајне површине, као и део кат. парцеле 1066/5 све К.О. Лазаревац, у складу са смерницама за спровођење Плана детаљне регулације центра Лазаревца („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15). Предметни терен је претежно раван, са изузетком шарпираног дела терена на североиточној страни. Просечна надморска висина комплекса је 146.50 м.н.в.

Обухват Урбанистичког пројекта дат је у графичком прилогу 01 Катастарско- топографски план са границом обухвата УПа.

## 4. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

### 4.1 Постојеће стање

На кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац налазе се изграђени објекти који чине комплекс школе: зграда за средње образовање, Техничка школа „Колубара“, која се састоји из објекта "А" спратности П+1 и објекта "Б" спратности П/П+2 (уписани у Листу непокретности као објекат 1 и 2), међусобно повезаних топлом везом, затим школске радионице, објекти "В", "Г", "Д" и "Е" (уписани у Листу непокретности као објекти 3, 4, 5, и 7), сви приземне спратности. У Листу непокретности је евидентиран и објекат "Ђ", као објекат 6. Сви објекти у комплексу, изузев дела школе објекат

”А” (уписан у Листу непокретности као објекат 1) су изграђени без одобрења за изградњу. Објекти школе позиционирани су на југоисточној страни комплекса, школске радионице на северозападној страни, уз сам руб комплекса, док средишњи део заузима кошаркашки терен са трибинама, терен за бојање и тертана на отвореном. Зелени простори у оквиру комплекса су махом девастирани, изузев зеленила уз централни приступ комплексу, ка улици Доситеја Обрадовића.

Колски и пешачки приступи комплексу остварени су са југозападне стране, из улице Доситеја Обрадовића на кат. парцели бр. 2529/2 К.О. Лазаревац. На југоисточној страни комплекса, са улице на кат. парцели 1066/6 налази се још три пешака приступа комплексу школе.

Положај, спратност и квадратура наведених објеката, као и позиција колских и пешачких приступа комплексу школе, дати су у графичком прилогу 02 *Постојећа намена површина*.

Извод из РГЗ Катастар непокретности					
објекат	површина објекта	начин коришћења и назив објекта	правни статус објекта	имаоци права на објекту	врста права
Објекат 1	1172 м2	Објекат средњег образовања	Објекат преузет из земљишне књиге	Техничка школа „Колубара“	Право коришћења
Објекат 2	2149 м2	Зграда за коју није позната намена	Објекат изграђен без одобрења за градњу	Техничка школа „Колубара“	Држалац
Објекат 3	436 м2	Зграда за коју није позната намена	Објекат изграђен без одобрења за градњу	Техничка школа „Колубара“	Држалац
Објекат 4	241 м2	Зграда за коју није позната намена	Објекат изграђен без одобрења за градњу	Техничка школа „Колубара“	Држалац
Објекат 5	170 м2	Зграда за коју није позната намена	Објекат изграђен без одобрења за градњу	Техничка школа „Колубара“	Држалац
Објекат 6	4 м2	Зграда за коју није позната намена	Објекат изграђен без одобрења за градњу	Техничка школа „Колубара“	Држалац
Објекат 7	18 м2	Зграда за коју није позната намена	Објекат изграђен без одобрења за градњу	Техничка школа „Колубара“	Држалац

## 4.2 Намена планираних објеката са условима за изградњу

Урбанистичко-архитектонско решење је базирано на формирању адекватног решења за повећање капацитета комплекса школе, а у погледу опремљености комплекса школе фискултурном салом за спровођење наставе физичког васпитања. Наиме, План детаљне регулације центра Лазаревца („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15), предвиђа проширење капацитета школе, кроз надградњу постојећих објеката. Међутим, урбанистичко-архитектонском анализом локације и смерница из ПДРа, увидом у графички део ПДРа (План регулације и нивелације), утврђено је да је за предметну кат. парцелу дата граница грађења која представља максималну границу грађења надземних етажа. Такође, прорачуном постојећих параметара, индекса заузетости, и поређењем са ПДРом задатим максималним индексом заузетости, долази се до закључка да је могућа доградња објекта у оквиру ПДРом задатих параметара. Кроз даљу анализу локације утврђено је да су сви објекти у комплексу, изузев објекта "А" (графички прилог: 02 *Постојећа намена површина*), односно објекта 1 према Листу непокретности, изграђени без одобрења за градњу, па се тако не могу третирати као објекти које је могуће доградити. С обзиром на ову чињеницу, урбанистичким пројектом је дато решење за изградњу објекта фискултурне сале кроз нову градњу независног слободностојећег објекта на парцели. Према потребама школе да уз саму фискултурну салу има и одговарајуће припадајуће садржаје, пројектовано је архитектонско решење објекта бруто површине приземља (заузетост) 1154,10м<sup>2</sup>. Усвајањем оваквог архитектонског решења долази до остваривања већег индекса заузетости него што је то ПДРом предвиђено. Тако се урбанистичким пројектом, кроз урбанистичко-архитектонску анализу локације и формирање адекватног решења за изградњу фискултурне сале, предлаже и верификација усклађивања урбанистичких параметара, имајући у виду потребе школе, правила дата ПДРом и могућности и ограничења саме локације, односно комплекса, тако да се омогући изградња слободностојећег објекта и усклађивање индекса заузетости парцеле.

Урбанистичко решење се заснива на унапређењу капацитета школског објекта и на формирању безбедног, функционалног и здравог окружења за кориснике. Кроз архитектонско-урбанистичко решење планира се формирање савременог концепта образовне установе пројектовањем адекватног окружења за образовање деце, што подразумева формирање простора који деци омогућавају одговарајући простор за рекреацију и наставу физичког образовања.

У погледу габарита и волумена објекта, димензија планираног објекта фискултурне сале је у свему у складу са захтевом Наручиоца, а у складу са важећим правилницима и нормативима, за формирање сале са припадајућим садржајима. На основу ових импута је пројектовано идејно архитектонско решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта. Приликом даље, детаљне пројектантске разраде, могућа су одступања од датих димензија, али тако да се не одступа од минималних задатих растојања од границе грађења, минималних растојања између суседних објеката у комплексу, индекса заузетости усклађеним кроз урбанистички пројекат, индекса изграђености, висинске регулације, процента зеленила и осталих урбанистичких параметара утврђених Планом и Урбанистичким пројектом.

Објекат фискултурне сале је пројектован тако да задовољи примарни циљ у организовању објекта школе, односно обезбеђивања адекватног простора за наставу физичке културе. Циљ је да се побољша квалитет пружања образовања и рационално коришћење постојећих капацитета кроз

унапређење капацитета школског објекта као и осавремењивање простора ради имплементирања савремених метода образовања. Приликом пројектовања праћени су принципи који представљају основна начела изградње оптималног објекта: принцип компактне форме и принцип селективне употребе материјала.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала, фасадне облоге и конструкције усаглашене су са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основних конструкција и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Намена постојећих објеката у оквиру комплекса остаје непромењена у погледу начина коришћења појединачних просторија у оквиру сваког од објеката, школе и радионице.

Локација је опремљена потребном инфраструктуром /постојећи прикључак на електронергетску мрежу, на хидротехничку мрежу водовода и канализације, на мрежу топловода и на мрежу телекомуникација/ уз испуњење претходних услова у складу са захтевима надлежних ималаца јавних овлашћења, а у циљу прикључења објекта фискултурне сале на постојећу инфраструктуру.

## Извод из Плана детаљне регулације центра Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15):

- ▶ кат. парцела бр. 1017/1 К.О. Лазаревац припада:
  - површинама јавне намене- образовање.

За потребе Техничке школе "Колубара", планом је формирана грађевинска парцела бр. 10, површине 1.35ха. Предвиђено је проширење капацитета ове установе, кроз надоградњу постојећих објеката. Капацитет школе је 960 ученика у 32 одељења у две смене. Планирани колски и пешачки приступ комплексу је из улице Доситеја Обрадовића.

Планирани урбанистички параметри:

Бр. Грађ. парцеле	Намена	П парцеле м <sup>2</sup>	И	ИЗ	Макс. спратност	Макс. Висина објекта	БРГП	% озелењених површина на парцели
10	Комплекс Техничке школе "Колубара"	13 498	0.74	0.37	П+2	12м	10000м <sup>2</sup>	20%

Индекс изграђености (И) је количник БРГП објекта на парцели и површине парцеле. Индекс заузетости (ИЗ) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

### Правила грађења

- ▶ У оквиру комплекса школе предвиђена је надоградња постојећих објеката.
- ▶ Постојеће објекте школе могуће је надоградити у делу или целим габаритом до планиране спратности.
- ▶ Све планиране интервенције реализовати у складу са прописима и стандардима за ову намену.
- ▶ Минимално растојање између два објекта или трактова једног објекта једнако је 1 висини вишег објекта за фасаду са просторијама за боравак деце, односно 1/2 висине вишег објекта за фасаду са помоћним просторијама.
- ▶ На свим границама грађења које су дефинисане за овај комплекс дозвољено је на фасадама отварање прозора просторија за боравак деце.
- ▶ Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца.
- ▶ У обликовном смислу надограђени део треба да буде прилагођен карактеру постојећег уз употребу квалитетних материјала, савремених архитектонских решења и др.
- ▶ Посебну пажњу посветити партерном уређењу комплекса и планирању пратећих садржаја у функцији боравка ученика на отвореном и бављења физичким активностима.
- ▶ Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објекта. Обавезна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.
- ▶ Школски комплекс може се оградити фиксном транспарентном оградом висине 1.6м у комбинацији са живом оградом или зиданом оградом висине до 0.9м.
- ▶ На парцели обезбедити паркинге за 10% запослених.

## **Појмовник (дефиниције из Плана)**

### **Регулациона линија**

Регулационим линијама су раздвојене површине одређене јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене.

**Грађевинска линија** дефинисана је овим Планом у односу на регуациону линију и представља линију на коју се поставља надземни габарит објекта. Грађевинска линија дефинисана је и за постојеће објекте који се такви задржавају као и за оне постојеће објекте који су предвиђени за надоградњу у оквиру постојећег габарита објекта.

**Граница грађења** представља линију до, односно у оквиру које се може поставити објекат у складу са задатим параметрима и правилима грађења и представља максималну границу грађења наадземних етажа.



### 4.3 Регулационо- нивелационо решење

Регулационо- нивелационо решење предвиђено је у свему према Плану детаљне регулације центра Лазаревца („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15).

Планирана изградња објекта физкултурне сале позиционирана је у оквирима зоне градње, успостављене границама грађења које су задате важећим планом. Планирана изградња конципирана је као објекат који је функционално независан од објекта школе. Тако формиран објекат је слободностојећи објекат на парцели. Објекат се састоји из приземља и првог спрата. Идејним решењем нису предвиђене подземне етажне. Нови објекат је формиран из две целине. Прву целину представља физкултурна сала који се налази на коти приземља и опремљена је засебним улазом, уз пропратни садржај, такође са засебним, уједно и главним улазом у објекат. Другу целину представља простор за салу за борилачке вештине уз припадајући садржај, на коти првог спрата.

Објекат је сведен у форми и материјализацији, ненаметљив и у потпуности подређен функционалности. Објекат је планиран тако да је својим централним улазом намењеном приступу свлационицама, кабинету професора, теретани и физкултурној сали, постављен тако да се објекту приступа са југоисточне стране, преко централног платоа школе. Објекат је позициониран у оквиру задате зоне градње, дефинисане границом грађења, тако да је растојање објекта од границе парцеле на североисточној страни, ка регулацији улице на кат. парцели 1016 (ул. Н1 према ПДРу) 6.70м (мин. 5.0м задато). Од границе парцеле на југозападној страни, ка регулацији улице Доситеја Обрадовића, објекат је удаљен 44.4м (мин. 5.0м задато), од бочне границе парцеле на северзападној страни, ка регулацији улице Бранислава Нушића, објекат је удаљен 25.5м (0м задато). Уједно, објекат је позициониран тако да испуњава услове растојања од суседних објеката, тако да је за своју пуну висину (10.5м), удаљен од суседних објеката, школе на југоисточној страни и школске радионице на северозападној страни.

Нивелационо решење условљено је висинском регулацијом објекта усвојеном у оквиру Идејног архитектонског решења, висинским котама терена на предметној парцели, пројектованим котама објекта, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Терен је претежно раван, просечна надморска висина комплекса је 146.50 м.н.в. У погледу висинске регулације објекта, нулта кота објекта (кота приземља објекта) је планирана тако да је на 15цм изнад коте терена, односно на нивоу приземља објекта износи 146.45м.н.в. Уз саме улазе у објекат планиране су рампе са одговарајућим падом, како би се постигло равноправно коришћење простора од стране особа са посебним потребама. Вертикални положај објекта, као и сама морфологија терена, условљавају даље планирање интерних пешачких и колских токова у комплексу. У складу с тим, планирана интерна саобраћајница намењена приступу противпожарном возилу, има подужне падове пројектоване у складу са тереном и функционалним потребама комплекса, и у распону од 1% до 3%. У оквиру комплекса задржавају се све ободне интерне комуникације са припадајућим подужним и попречним падовима у складу са функционалним потребама комплекса, са изузетком ревитализованог централног колског и пешачког приступа комплексу. У графичком делу су дати смерови падова изражени у процентима, као и дужина којој припада одређени пад. Интерна саобраћајница, паркинг и пропратни манипулативни простор такође имају и попречне падове, до сливника, у циљу одвођења атмосферске канализације до реципијента.

Положај регулационе линије, грађевинске линије новопланираног објекта у комплексу, као и новопроектване висинске коте које су дате као релативне, у односу на нулту коту објекта (коту приземља објекта апартмана), и као апсолутне, кота у метрима надморске висине, дат је у графичком прилогу бр. 03 *Регулационо- нивелационо решење*.

#### **4.4 Приступ локацији и саобраћајно решење**

Саобраћајни приступ предметној кат. парцели решен је у складу са постојећим начином коришћења објекта. Наиме, постојећи приступ на југозападној страни, из улице Доситеја Обрадовића, са кат. парцеле бр. 2529/1 К.О Лазаревац, се задржава као такав, с тим да се предвиђа његова ревитализација, односно формирање саобраћајнице са радијусима скретања таквим да задовоље приступ противпожарном возилу. Приступ је планиран тако да се формира посебна саобраћајна површина са одговарајућим ивичњацима. Приступ је димензионисан према потребним ширинама и радијусима за противпожарно возила. Полупречници закривљења саобраћајнице су усклађени са расположивим просторним могућностима и потребама меродавног возила па је радијус скретања једноступен и износи 7м.

Други постојећи саобраћајни приступ комплексу такође из ул. Доситеја Обрадовића, а са јужне стране, уз саму раскрсницу, се задржава као такав, са препорученим изменама у погледу формирања радијуса скретања, зарад адекватнијег приступа комплексу.

У погледу пешачких приступа комплексу школе, постојеће стање остаје непромењено, број и диспозиција приступа омогућавају несметане и функционалне пешачке токове. С тим да се предвиђа адаптација централног пешачког приступа објекту, тако да се уз постојеће степениште обезбеде и рампе са одговарајућим падом, како би био омогућен адекватан приступ особама са посебним потребама.

Како би били задовољени услови за приступ противпожарног возила до објекта, за одбрану објекта у случају акцидента, уз поменуто планирану интервенцију у погледу радијуса скретања, на самом приступу комплексу, формира се и интерна саобраћајница намењена искључиво пролазу ПП возила. Ширина планиране саобраћајнице је 3.5м, са радијусима скретања од 7м, опремљена одговарајућим ивичњацима, планирана за једносмерно кретање ПП возила, односно за улаз из ул. Доситеја Обрадовића и излаз на планирану саобраћајницу ул. Н1.

Урбанистичким пројектом се предвиђа уређење постојећег паркинг простора за путничка возила у југоисточном делу комплекса, тако да се, уз минималне корекције постојећег стања, формира паркинг простор као управно паркирање са одговарајућим платоом намењеним за манипулативни простор. У делу централног колског прилаза комплексу планира се формирање паркинг платоа, уз ревитализовани манипулативни плато, тако да задовољи стандарде за управно паркирање возила. Паркинг простор је намењен запосленима и формиран је у складу са просторним могућностима, тако да се унапреди постојеће стање и број паркинг места доведе до испуњења норматива. Према Плану детаљне регулације центра Лазаревца („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15) потребно је обезбедити паркинг места за 10% запослених. Како школа има 114 запослених, предвиђено је 11 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5/5м, од чега је једно паркинг место намењено особама са инвалидитетом, и димензија је 3,7/5. Површине за паркирање путничких возила предвиђене су у материјализацији од бетонских елемената.

Платои и комуникације у комплексу су пројектоване са падовима у складу са функционалним захтевима објекта и терена, тако да падови задовољавају услове одвијања пешачких и колских токова. Планира се прихватање и одвођење атмосферских вода са свих саобраћајних површина тако што се формира мрежа зауљене атмосферске канализације до сепаратора за масти и уља, након чега се упушта у реципијент. Коловозна конструкција ће бити димензионисана према очекиваном саобраћајном оптерећењу са одговарајућим застором за кретање противпожарног возила (асфалт). Прорачун коловозне конструкције потребно је извршити према важећим стандардима и прописима за ту област.

Дефинисање приступа локацији и саобраћајног решења приказано је у графичком прилогу бр.04 - Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 5.1 Биланс површина и урбанистички показатељи

**УПОРЕДНА ТАБЕЛА\_ Приказ планираних и остварених урбанистичких параметара кат. парцела бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, површина парцеле-1,34.97 ха**

	<b>ЗАДАТО /ПДР/</b>	<b>ОСТВАРЕНО /УП/</b>
Индекс заузетости	<b>0.37 (4.993,89м2)</b>	<b>0.40</b> (4.190,0м2 постојећи објекти у комплексу 1.154,10м2 планирани објекат фискултурне сале <b>5.344,10м2 УКУПНО</b> )
Индекс изграђености	<b>0.74 (9.987,78)</b>	<b>0,61</b> (6 763,00м2 постојећи објекти у комплексу 1.528,70м2 планирани објекат фискултурне сале <b>8.291,70м2 УКУПНО</b> )
Типологија објекта	/	<b>Слободностојећи објекат</b>
Спратност објекта	<b>макс. П+2</b>	<b>П+1</b>
Висина објекта	<b>макс. 12м</b>	<b>10.50</b>
БРГП	<b>10.000м2</b>	<b>8.291,70м2</b>
Процент зелених површина	<b>20%</b>	<b>30.5% (4 112,00м2)</b>

## 6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА

Урбанистичким пројектом је предвиђено уређење слободних простора у оквиру комплекса, зелених простора као и пешачких комуникација и платоа, у свему према приказу из графичког прилога. Зелени простори у оквиру комплекса су предвиђени тако да испуњавају услове функционалног коришћења на првом месту, затим и како би се унапредила еколошка и естетска вредност простора. За све отворене просторе у комплексу који су у девастираном стању предвиђа се реконструкција и формирање нових тавнатих површина одговарајућих карактеристика за комплекс, у погледу одрживости и коришћења. Зеленило у централном делу комплекса, уз сам објекат планиране фискултурне сале, а на месту измештеног терена за боћање, као и на месту бетонских трибина предвиђених за уклањање, предвиђено је као структурни појас зеленила, формиран као компактни засад листопадне и четинарске вегетације. Зелени простори на централном приступу школи остају непромењени као комплетан већ формиран зелени фонд у задовољавајућем стању.

Урбанистичким пројектом се предвиђа израда Пројекта спољног уређења у даљим фазама разраде пројектно- техничке документације, како би сви параметри уређења слободних и зелених површина били детаљно детерминисани. То подразумева очување квалитетне вегетације на локацији, очување сваког вредног стабла или групације високе вегетације, инкорпорирајући је у планирану концепцију уређења. Такође и како би се избором врста према еколошким захтевима средине (одабир претежно аутохтоне дендрофлоре, без коришћења инвазивних врста), према функцији објекта и одговарајућом просторном организацијом, формирала угоднија микроклима самог комплекса, допринело атрактивности простора и како би се постигло смањење евентуалних негативних утицаја комплекса.

## 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

### 7.1 Мрежа електроенергетских инсталација

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта фискултурне сале на мрежу електроенергетских инсталација, у свему према условима издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац бр.20700 Д-09.13-152770-УПП-21 од. 31.08.2021. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

На предметној локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лазаревац, и то:

- ▶ Подземна мрежа средњег напона 10Kv извод Орашац из ТС 35/10Kv Лазаревац 1,
- ▶ Поземна мрежа средњег напона 10Kv извод Стадион из ТС 35/10Kv Лазаревац,
- ▶ Надземна мрежа ниског напона 1Kv за напајање зграде Радионица из ТС 10/0,4Kv Орашац 1,
- ▶ Подземна мрежа ниског напона 1Kv за напајање зграде Техничке школе из ТС 10/0,4Kv Спортска хала.

Даља разрада електроненергетских инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова бр. 20700 Д-09.13-152770-УПП-21 од. 31.08.2021. године који ће у целости чинити саставни део Локацијских услова.

## **7.2 Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације**

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта физкултурне сале на мрежу хидротехничких инсталација водовода, у свему према издатим условима од стране ЈПКП „Лазаревац“, бр. А01.01-6965/1 од 12.08.2021. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

С обзиром на то да у појасу регулације ул. Доситеја Обрадовића постоји изграђена водоводна мрежа В2РЛ110, урбанистичким пројектом се предвиђа прикључење планираног објекта на хидротехничке инсталације водовода. Повезивање нових садржаја у комплексу и постојеће водоводне линије В2РЛ110 извршити преко водомерне шахте димензија минимално 1,2 x 1,2 м, у којој ће се монтирати два водомера. Један централни за потребе пијаће и техничке воде корисника, а други за потребе хидранта.

На предметном подручју је изграђена мрежа градске фекалне канализације па се урбанистичким пројектом предвиђа прикључење планираног објекта на хидротехничке инсталације канализације. Планира се да прикључак фекалне канализације буде изведен у шахт Ш1 са котама 145.59/144.02 како би био задовољен услов да кота пода најнижег дела објекта буде виђа за 30цм од коте поклопца уличне шахте.

На предметном подручју није изграђена мрежа градске атмосферске канализације па се пројектом предвиђа да се условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупе системом ригола и евакуишу без претходог третмана у околне зелене површине. За зауљене атмосферске воде са маневарских површина, као и воде од прања и чишћења тих површина предвиђено је прикупљање посебним системом канализације и одвођење преко сепаратора за масти и уља и тако прерађене упуштање у канализациону мрежу. Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина и манипулативних платоа извести одговарајућим подужним и попречним падовима ка сливним решеткама уграђеним у коловозну конструкцију интерних саобраћајница, те прикупљену воду уводити у колекторе атмосферске воде. Пројектом је предвиђена изградња атмосферске канализације, са падом од 1% према централном сепаратору масти и уља.

За потребе гашења пожара у комплексу школе је предвиђена спољне и унутрашње хидрантске мреже. Уколико притисак у уличној водоводној мрежи није довољан за уредно снабдевање свих потрошача водом, планирају се уређаји за повишење притиска. Воду за потребе коришћења спољашњих хидраната осигурати из градске дистрибутивне водоводне мреже, односно изворишта воде које ће омогућити довољну количину воде за гашење пожара. Спољну хидрантску мрежу је планирано организовати прстенасто око објекта, и до главне водоводне шахте, где се повезује на главну дистрибутивну мрежу. Спољашње хидранте планирати као надземне, тако распоређене да обезбеде противпожарну сигурност планираног објекта. Према намени и величини објекта предвиђено је постављање унутрашње хидрантске мреже. Унутрашње противпожарне хидранте поставити на местима где су видни и лако употребљиви. Хидранти су пречника Ø 50 мм и постављају се на 150 цм

од пода просторије. Смештају се у лимене ормаре са ознаком „Н” у којима се налази месингана пожарна славина, пластифицирано цево дужине 15 м и млазница Ø16 мм. У графичком прилогу дат је схематски приказ прстенасте хидрантске мреже, док ће тачан број и положај свих хидраната бити прецизно дефинисан у потупку израде пројектне документације за прибављање Решења о грађевинској дозволи.

За наводњавање зелених површина на парцели предвиђени су баштенски хидранти.

Даља разрада хидротехничких инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова ЈПКП „Лазаревац“, бр. А01.01-6965/1 од 12.08.2021. године године који ће у целости чинити саставни део Локацијских услова.

### **7.3 Мрежа телекомуникација**

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта на мрежу телекомуникација, у свему према условима издатим од Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 342955/2-2021 од 20.08.2021. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

На локацији постоји приступна ТК мрежа, изведена оптичким и бакарним кабловима положеним у ТК канализацију- ПЕ цеви и наадземним кабловима постављеним на ТК стубовима. Урбанистичким пројектом је дата траса ТК кабла кабла у складу са издатим условима.

Даља разрада телекомуникационих инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 342955/2-2021 од 20.08.2021. године године који ће у целости чинити саставни део Локацијских услова.

### **7.4 Мрежа топловода**

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног објекта на мрежу топловода, у свему према условима издатим од ЈП за дистрибуцију топлотне енергије Топлификација Лазаревац бр. 4388 од 05.08.2021. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

На локацији постоји топловодна мрежа на коју се планира прикључење објекта у свему према издатим условима тако да је место прикључења објекта подземни прикључак на парцели, називног пречника НВ40, који се доводи из грејне коморе С8', чија је траса дата Урбанистичким пројектом.

Даља разрада термотехничких инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова ЈП за дистрибуцију топлотне енергије Топлификација Лазаревац бр. 4388 од 05.08.2021. године године који ће у целости чинити саставни део Локацијских услова.

Начин прикључења, као и положај свих инфраструктурних објеката дати су у графичком прилогу *04 План саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.*

## 8. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Увидом у расположиву геолошку документацију израђену за потребе планске документације вишег реда, утврђено је да терен на подручју обухвата УПа према својим инжењерско-геолошким карактеристикама, не спада у групу нестабилних делова терена, и као такав представља повољну средину за даљу изградњу.

Детаљна инжењерскогеолошка- геотехничка и хидрогеолошка испитивања извршиће се у процесу даље техничке разраде пројекта у поступку прибављања Решења о грађевинској дозволи, а у склопу израде Елабората о геотехничким условима изградње, у свему према Закону и планирању и изградњи, а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта.

## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Анализирајући могуће штетне утицаје планираног објекта на животну средину, могу се препознати одређене мере и поступци којима ће се обезбедити потребни услови који омогућавају да се утицај предметног објекта сведе у границе прихватљивости. Ако се карактеристике природне средине и постојеће стање животне средине почну разматрати истовремено са техничко-технолошким карактеристикама планираних активности, превентивним мерама заштите може се постићи да се деградација животне средине смањи и спрече могући штетни утицаји на животну средину.

У циљу заштите животне средине утврђују се следеће мере:

- У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и редовног функционисања комплекса планира се:

- приључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.,
- изградња манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепорпусних материјала, са системом канала са решетацима којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора за масти и уља и, након пречишћавања, до реципијента.

- Планира се заштита квалитета ваздуха и спречавање штетних емисија у ваздух, у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област. Смернице и мере заштите ваздуха кроз урбанистички пројекат:

- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената (топлотне пумпе ваздух-вода), као и подстицање коришћења обновљиве енергије за загревање објекта, соларна енергија у овом случају (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровној површини);
- обострано/једнострано озелењавање интерних саобраћајница и озелењавање свих слободних површина у оквиру комплекса.

- Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ( "Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).

- Урбанистичким пројектом се дефинише обавезна израда Пројекта спољног уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, у свему према захтевима за заштиту земљишта, воде и ваздуха имплементацијом зелених простора. Пројектом је неопходно и одредити технологију садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

-Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних објеката.

- Планира се начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјама и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом (Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 85/18)) и другим важећим прописима из ове области, обезбеђен је посебни простор у оквиру локације и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање.

Узимајући у обзир намену бјекта, иста се не налази ни на Листи 1 ни на Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/2008), па за предметни пројекат није потребно подносити Захтев о потреби процене утицаја на животну средину.

## **10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **10.1 Мере заштите културних добара**

Увидом у расположиву документацију израђену за потребе планске документације вишег реда установљено је да са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) предметна локација није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно- историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У складу са наведеним, за интервенције на предметној парцели није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат из надлежности Завода за заштиту споменика културе Београд.



Инвеститор и Извођач радова су дужни да о почетку земљаних радова обавесте Завод за заштиту споменика културе Београд, како би се извршио увид у стање на терену. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по члану 109. Закона о културним добрима ( "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 –др., закон и 99/11 – др.закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ( "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др. Закон и 99/11 –др.закон ) предметни простор није утврђен за културно добро. У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

## 10.2 Мере заштите природних добара

Увидом у расположиву документацију израђену за потребе планске документације вишег реда установљено је да са аспекта заштите природних добара, а у складу са Законом о заштити природе ("Сл. Гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон) предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра. У складу са наведеним, Урбанистичким пројектом се кроз примену правила уређења и грађења, затим кроз начин уређења слободних површина и зелених простора, дефинишу све препоручене мере у циљу унапређења и заштите природе, заједно са предвиђеним инфраструктурним опремањем.

Уколико се током радова наиђе на геолошко- палеонтолошке или минералолошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, Извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

## 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере које се предвиђају урбанистичким пројектом, као смернице за имплементацију кроз даљу техничку документацију:

- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објеката мора бити несметан (предвиђено формирање интерне саобраћајнице за несметан приступ возила до објекта);
- предвиђено је снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно воде за гашење пожара (у случају недовољног капацитета и пристиска у мрежи предвидети резервоар и постројење за повишење пристиска);
- електрична мрежа и инсталације у објектима морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;

- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- предвидети безбедносне појасеве око објекта којима се спречава ширење пожара;
- омогућити евакуацију и спасавање људи;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је обезбедити и сву потребну документацију у погледу мера заштите од пожара.

У циљу поштовања општих мера заштите од пожара, пројектна документација се мора реализовати у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закон о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19).

За дефинисање свих неопходних могућности, ограничења и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у поступку издавања Локацијских услова, потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/20*) и чланом 20 Уредбе о Локацијским условима (*Сл. Гласник РС 115/2020*).

## 12. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

При пројектовању и изградњи објекта неопходно је обезбедити све елементе неопходне за несметано кретање особа са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*“Сл.Гласник РС”, бр.22/15*).

Такође при реализацији објекта применити све елементе неопходне за несметано кретање: оборене ивичњаке на местима пешачких прелаза, као и одговарајуће пројектоване рампе за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

## 12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12) и др.

Енергетска ефикасност планираних објеката у комплексу се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, расвете и припреме топле воде. Пројектовањем одговарајућег волумена и облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага), као и одговарајућим избором конструктивних, заштитних и термоизолационих материјала приликом пројектовања, може се постићи одговарајућа енергетска ефикасност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања, у овом случају грејање на струју топлотним пумпама ваздух-вода;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

## 13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ

На позицији постојећег игралишта планира се формирање објекта, физкултурне сале са пропратним саджајима спратности П+1.

Објекат је дужом страном постављен у правцу Улице Бранислава Нушића.

Приземље је планирано тако да се приступа главном улазу са централног дела парцеле и издигнуто је за 15цм у односу на терен. У приземљу је предвиђена физкултурна сала са потребним пропратним саджајима, док је на спрату формирана сала за борилачке вештине и ритмичке активности са пропратним саджајима.

### ФУНКЦИЈА

#### Приземље:

Улаз је издигнут за 15цм и надкривен, формиран тако да од ивице отворених врата заузима још 150цм како би се омогућило несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Ветробран је формиран тако да се из њега приступа техничкој просторији за инсталације, портирници и главном холу. Главни хол је главна веза за све остале просторије. Из њега се приступа:

- сали за физичко васпитање димензија 30/20,15м са трибинама где је димензија терена 28/15м прилагођена школским спортовима. Трибине су постављене са југоисточне стране и формиране у три реда са клупама и предвиђене су за 111-139 особа. Са северне стране сале налази се помоћни излаз са двокрилним вратима.
- свлационицама мушким и женским са туш кабинама и WC кабинама. Свлационице су предвиђене тако да се њима приступа из прљаве комуникације, затим се корисници пресвлаче и у чистој опреми прелазе у чист ходник који води до сале за физичко васпитање.
- мушком и женском тоалету са три кабине, од којих је по једна предвиђена за особе са отежаним кретањем и претпростором са лавабоима.
- економском оставом за одржавање хигијене објекта.
- ходник који је веза са степеништем за 1. спрат и чистим ходником.

Ходник 14 је веза за:

- кабинет професора (координацију) који у свом склопу саджи свлационицу и купатило,
- просторију за справе која има приступ од споља због доставе опреме и још двоје врата, према сали и према ходнику.
- теретану са оставом којој се приступа из свлационице преко чистог ходника.

Бочно од главног улаза налази се улаз за просторију за хидроцел.

#### 1. спрат

Првом спрату се приступа преко вертикалне комуникације- двокраког степеништа. Ходник је веза за салу за борилачке вештине и ритмичке активности која је повезана са оставом за реквизите. Сала има три улаза, из прљавог ходника, чистог ходника и из канцеларије тренера (професора). Поред сале се налази канцеларија која свом склопу саржи гардеробу и купатило.

Други ходник бр. 4 је веза за две свлационице и економску оставу. Свлационице су подељене по полу деце, на мушке и женске и садрже туш кабине са претпростором са лавабоима. Из свлационица се улази у чист ходник који води до сале за вежбање, који у свом склопу има два тоалета који су позиционирани на овом месту како би се јасно одвојиле чисте и прљаве зоне.

На југозападној страни налази се непроходан раван кров који је предвиђен за машинску опрему. Изнад степенишне вертикале налази се противдимна купола.

## КОНСТРУКЦИЈА

Предвиђено је фундирање објекта на такав начин да део где је формирана сала са већим растерима усвојени су темељи самци, док су на остатку објекта планирани тракасти темељи. Спортска сала пројектована је у скелетном конструктивном систему где су стубови од бетона, квадратног пресека 45/45цм. На стубове се ослања челична решетка.

Остатак објекта је такође у скелетном систему, где стубови и греде од армираног бетона, док је конструкција крова предвиђена у виду челичних греда. Сва челична конструкција мора бити обрађена ватроотпорним премазом. Сви зидови се зидају од утонг блокова.

Кровни покривач предметног објекта је "слагани" кров са следећим слојевима гледано са спољашње стране: трапезасти лим, хидроизолација, камена вуна, лим.

Конструкција спратног дела објекта је армирано бетонски скелет са стубовима и гредама. Зидови су од Утонг блокова д=25цм и д=12цм. Међуспратна конструкција је бетонска плоча.

## УНУТРАШЊА ОБРАДА

### Столарија и браварија:

Пројектована су ентеријерска врата са дрвеним крилом.

Шток врата је од штелујућих алуминијумских профила који се могу прилагодити за уградњу у различите дебљине зидова.

Крило врата је од иверице, двострано обложено са МДФ плочама дебљине 6мм и ХП-ом у дебљини од 0,7мм.

Врата за сулу су предвиђена као алуминијумска због велике фреквенције пролаза.

Ограде су пројектоване у склопу степенишне вертикале и у делу трибина. Предвиђене су као браварија са вертикалном поделом.

### Зидови:

Зидна облога је латекс беле боје до висине од 150цм, док остатак висине до плафона чини креч беле боје.

Санитарне просторије и економске оставе су обложене керамичким плочицама до висине 1,50цм, док је у просторијама где се налазе тушеви предвиђена висина до плафона.

### Подови:

Керамичке плочице су у целом објекту као завршна обрада пода, осим у салама за вежбање где је паркет и у канцеларијама где је паркет.

### Плафони:

Плафони су армстронг за завршном обрадом беле боје. У салама је видљива челична решетка или греде.

## ФАСАДА

Фасадни зидови се састоје од Ytong блока са изолацијом, и equitone плочама као завршном обрадом. Сви прозори су алуминијумски прозори, са вертикалним или хоризонталним поделама, са термостаклом 4+12+4мм. Прозори у већини случајева прате линије фуга у подели плоча.

Кровне равани су једноводне и двоводне. Кровни покривач је у виду трапезастог лима.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

- Фибер цементне плоче Equitone -tectiva PW841

Плоче се каче путем механичке везе која је видљива са фасадне стране- инокс нитнама. Примарна потконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална алуминијумска потконструкција, а преко ње се постављају плоче преко одговарајућих челичних спојница.

Одговорни пројектант:

Милена М. Камаси маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 J196 10

#### 14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације уа изградњу фискултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац са верификацијом урбанистичких параметара представља основ за и издавање Локацијских услова, у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Одговорни урбаниста:

  
Дарко М. Ђорђевић  
дипл. инж. арх.  
200 0870 05  
ОПШТОВНИ УРБАНИСТА

Дарко Ђорђевић д.и.а.

# **В**

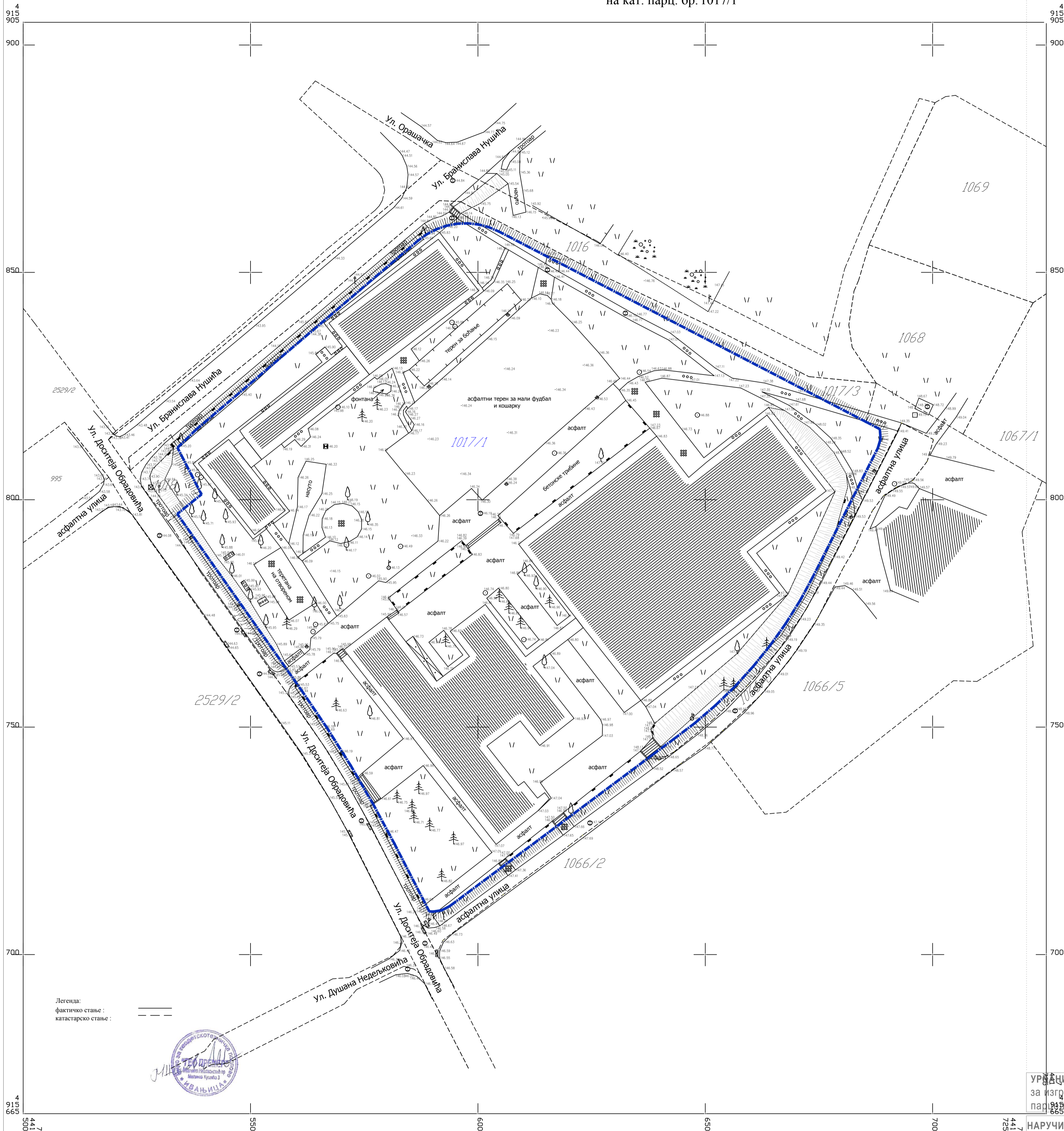
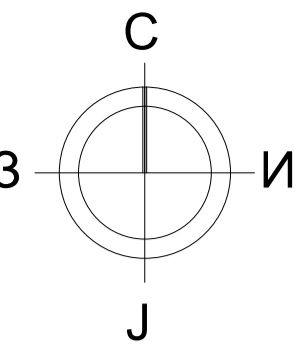
**ГРАФИЧКИ ДЕО**





ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА





Легенда:  
фактичко стање : ———  
катастарско стање : - - - - -

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



Израдио : Август 2021. год.  
ГЕОПРЕМЕР  
Лазаревац

РАЗМЕРА 1: 500  
еквидистанција 1 m



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу физкултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, са верификацијом урбанистичких параметара

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
ул. Карађорђева бр.32, Лазаревац

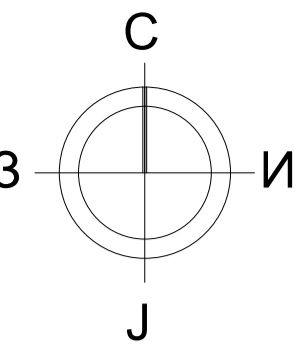
ПРОЈЕКАНТ: СТУДИО ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ АРХИТЕКТС ул. Косанчићев венац бр.2А, Лазаревац, Београд

ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: М. Ђорђевић  
Дарко Ђорђевић

01 Катастарско- топографски план са границом обухвата УПа R1:500 август, 2021. године  
W9 ARCHITECTS | W9 ARCHITECTS | W9 ARCHITECTS | W9 ARCHITECTS





Легенда:  
фактичко стање:  
катастарско стање:

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
  - Катастарско стање
  - Фактичко стање
  - Граница катастарске парцеле
  - Број катастарске парцеле
- НАМЕНА ПОВРШИНА:**
- Објекат школе  
П бруто површина: "А" и "Б" = 3321м²  
П БРП: "А" П+1 и "Б" П/П+2 = 5894 м²
  - Помоћни објекат - школе радионице  
П бруто површина: "В", "Г", "Д", "Е" и "Е" = 869м²  
П БРП: "В", "Г", "Д", "Е" и "Е" П+1 = 869 м²
  - Комunikација, протоари, стаје, платои
  - Зелени простори у директном контакту са тргом
  - Постојећи приступи комплекса



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу физкултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, са верификацијом урбанистичких параметара

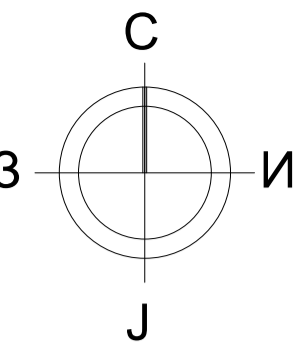
НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
ул. Карађорђева бр.32, Лазаревац

ПРОЈЕКАНТ: СТУДИО ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ W9 ARCHITECTS  
ул. Косачићев венац бр. 2А, Лазаревац, Београд

ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а.





Легенда:  
фактичко стање :  
катастарско стање :

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПОДРОМ
  - ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА-УЛ. Н1 ДЕФИНИСАНА ПОДРОМ
  - ОСОВИНСКА ЛИНИЈА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА ДЕФИНИСАНА ПОДРОМ
  - ГАБАРИТ ОБЈЕКТА ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ
  - КОМУНИКАЦИЈА ПРОТОАРИ, СТАЈЕ, ПЛАТОВИ
  - КОМУНИКАЦИЈА ЛП1 САОБРАЋАЈНИЦА
  - ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТРОМ
  - ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
  - ВИСИНСКЕ КОТЕ



Израдио : Август 2021. год.  
ГЕОПРЕМЕР  
Лазаревац

РАЗМЕРА 1: 500  
еквидистанција 1 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу физкултурне сале у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, са верификацијом урбанистичких параметара

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
ул. Карађорђева бр.32, Лазаревац

ПРОЈЕКАНТ: СТУДИО ЗА АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ W9 ARCHITECTS  
ул. Косанићев венац бр. 2А, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а.

03 Регулационо- нивелационо решење  
R1:500 август, 2021. године

W9 ARCHITECTS | W9 ARCHITECTS | W9 ARCHITECTS | W9 ARCHITECTS







Г

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ГРАД БЕОГРАД  
 ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
 УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
 Одељење урбанизам и  
 грађевинске послове  
 III-03 Број: 350-86/2020  
 12.03.2020. године  
 ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац, поступајући по захтеву **Техничке школе "Колубара" Лазаревац, Улица Доситеја Обрадовића бр.6**, за издавање информације о локацији **ради проширивања – доградње постојеће машинске радионице у западном делу зграде, због потребе школе у виду једне хале за потребе обуке ученика за заваривачке послове**", на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. Гласник РС", бр.3/2010), члана 32. Одлуке о Управи градске општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда", бр. 120/16, 5/17, 30/18, 20/19 и 122/2019) и по овлашћењу III-01 број 031-16/2019 од 24.04.2019. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**  
 за кат. парцелу број 1017 КО Лазаревац

**ПРАВНИ ОСНОВ**

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и  
 Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.3/10)

**ПЛАНСКИ ОСНОВ**

План детаљне регулације центра Лазареваца ("Сл.лист града Београда", бр.21/15)

**НАМЕНА**

**Кат. парцела број 1017 КО Лазаревац је, према важећем плану, део грађевинске парцеле јавне намене број 10 – Техничка школа "Колубара", намењене јавним објектима и комплексима (образовање).**

Извод из текстуалног дела плана:

Табела 3. Попис катастарских парцела у оквиру површина јавне намене

парц. ЈГЗ	намена	орјентациона површина (m <sup>2</sup> )	катастарске парцеле К.О.Лазаревац
01	КОМПЛЕКС СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ	6384.8	Делови: 1031/2, 1031/1, 1032
02	ОПШТИНСКИ СУД	840.0	Делови: 1766/1, 1766
04	МУП	1702.2	Делови: 1823/1 Целе: 1819/1
06	ОСНОВНА ШКОЛА „ВОЈИСЛАВ ВОКА	8906.2	Делови: 1066/5, 1066/2, 1066/1
10	ТЕХНИЧКА ШКОЛА „КОЛУБАРА“	13570.4	Делови: 1017, 1066/5 Делови: 196/3, 199, 201, 204/3, 205, 1067/1, 1067/2, 1067/2, 1066, 1070, 1071/2, 1074/2, 1070, 1071
11	ЛАЗАРЕВАЦ	17166.2	Целе: 198, 200, 203/1, 1069, 1071/1, 1074/1, 1075

Потребно је формирати грађевинску парцелу јавне намене у складу са планом. У плану су дати аналитичко-геодетски елементи за обележавање свих тачака које одређују границе парцела јавних намена.

## МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

### ТЕХНИЧКА ШКОЛА „КОЛУБАРА“ - П+2

За потребе Техничке школе "Колубара", планом је формирана грађевинска парцела бр. 10, површине 1.35ха. Предвиђено је проширење капацитета ове установе, кроз надogradњу постојећих објеката. Капацитет школе је 960 ученика у 32 одељења у две смене.

Планирани колски и пешачки приступ комплексу је из улице Доситеја Обрадовића.

Планирани урбанистички параметри

Бр. грађ. парцеле	Намена	п парцеле м <sup>2</sup>	И	ИЗ	Макс. спратност	Макс. висина објекта	БРГП	% озелењених површина на парцели
10	Комплекс Техничке школе "Колубара"	13498	0.74	0.37	П+2	12м	10000м <sup>2</sup>	20%

Индекс изграђености (и) је количник БРГП објеката на парцели и површине парцеле.

Индекс заузетости (из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.

### Правила грађења

- У оквиру комплекса школе предвиђена је надogradња постојећих објеката.
- Постојеће објекте школе могуће је надogradити у делу или целим габаритом до планиране спратности
- Све планиране интервенције реализовати у складу са прописима и стандардима за ову намену.
- Минимално растојање између два објекта или трактова једног објекта једнако је 1 висини вишег објеката за фасаду са просторијама за боравак деце, односно 1/2 висине вишег објекта за фасаду са помоћним просторијама.
- На свим границама грађења које су дефинисане за овај комплекс дозвољено је на фасадама отварање прозора просторија за боравак деце.
- Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца.
- У обликовном смислу надograђени део треба да буде прилагођени карактеру постојећег уз употребу квалитетних материјала, савремених архитектонских решења и др..
- Посебну пажњу посветити партерном уређењу комплекса и планирању пратећих садржаја у функцији боравка ученика на отвореном и бављења физичким активностима.
- Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објеката. Обавезна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.
- Школски комплекс може се оградити фиксном транспарентном оградом висине 1.6м у комбинацији са живом оградом или зиданом оградом висине до 0.9м.
- На парцели обезбедити паркинге за 10% запослених.

### Појмовник (дефиниције из Плана):

#### Регулациона линија

Регулационим линијама су раздвојене површине одређене јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене.

Дефинисане су у графичком прилогу 04 - План регулације и нивелације.

**Грађевинска линија** дефинисана је овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се поставља надземни габарит објекта.

Грађевинска линија дефинисана је и за постојеће објекте који се такви задржавају као и за оне постојеће објекте који су предвиђени за надogradњу у оквиру постојећег габарита објекта.

**Граница грађења** претставља линију до, односно у оквиру које се може поставити објекат у складу са задатим параметрима и правилима грађења и представља максималну границу грађења надземних етажа.



## **СМЕРНИЦЕ**

Овим планом је извршена препарцелација и дефинисане су парцеле површина јавне намене. Одређене су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на графичким прилозима као и у табели уз. граф. прилог 05 – План парцелације површина јавне намене, и не могу се делити нити укрупњавати.

**Овај план представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду пројекта препарцелације, издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела за површине јавне намене, све у складу са правилима овог Плана и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).**

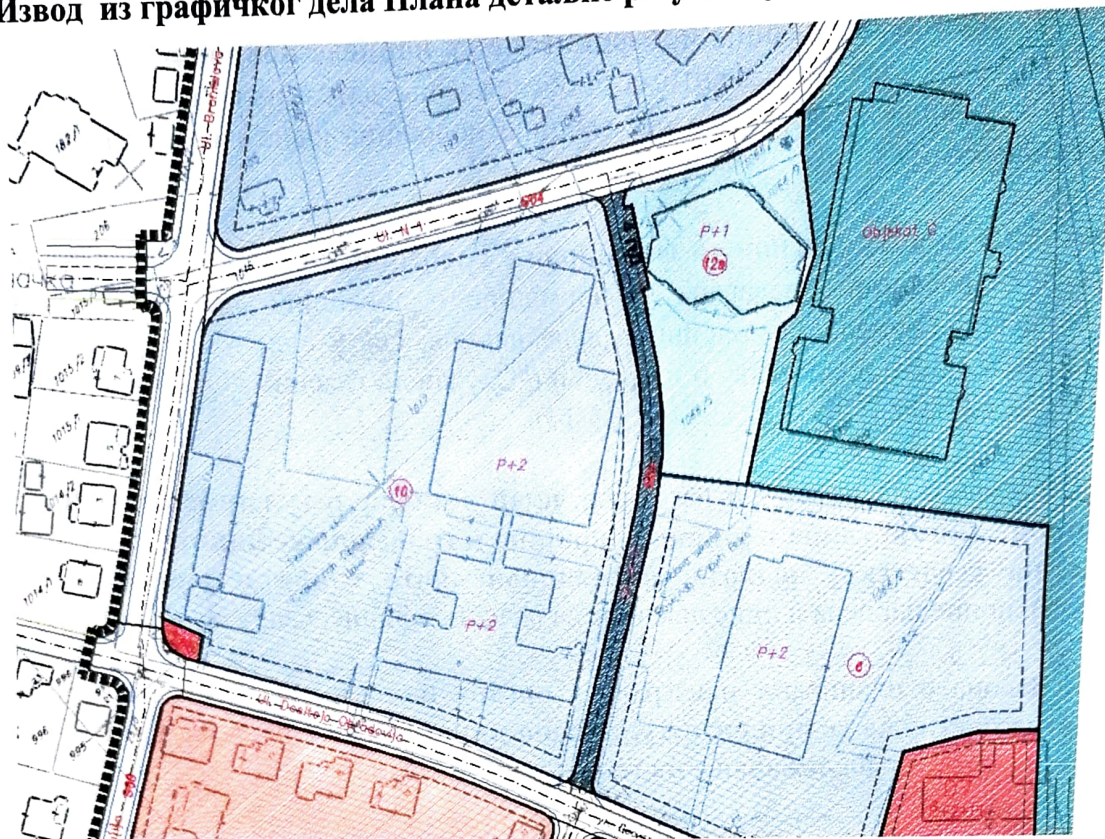
Сходно члану 28. Закона о планирању и изградњи, **план детаљне регулације садржи, између осталог, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.**

Према члану 34. Закона о планирању и изградњи, **органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.**

Сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи, **локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.**

**НАПОМЕНА:** Увидом у графички део плана (карта План регулације и нивелације), утврђено је да је за грађевинску парцелу 10 (Техничка школа) дата граница грађења (а не грађевинска линија) која представља максималну границу грађења надземних етажа. Такође, прорачуном постојећег индекса заузетости и поређењем са планом предвиђеним максималним индексом заузетости, долази се до закључка да је доградња објеката могућа у оквиру планом прописаних урбанистичких параметара.

# Извод из графичког дела Плана детаљне регулације: Планирана намена површина



## LEGENDA

	granica PDR-a
	oznaka bloka / celine
	granica bloka / celine
	parcele površina javne namene
	planirana spratnost objekata
	planirana spratnost pri nadogradnji postojećih objekata
	gradjevinska linija
	granica gradjenja











## KULTURNA DOBRA

	kulturno dobro od izuzetnog značaja
	spomenik kulture
	vizure koje treba sačuvati
	broj parking mesta namenjen dečijoj ustanovi

## Javne saobraćajne površine i objekti

	kolske saobraćajnice
	kolsko-pešačke saobraćajnice
	pešačke saobraćajnice
	javne garaže

## Stanovawe

-  individualna stanovawe - P+1+Pk
-  stanovawe u kompaktnim blokovima veće gustine - P+4+Pk
-  stanovawe u kompaktnim blokovima srednje gustine - P+3+Pk
-  stanovawe otvorenim gradskim blokovima
-  stanovawe na urbanim parcelama
-  komercijalne delatnosti
-  poslovwawe
-  privreda i poslovwawe
-  BS - benzinska stanica
-  celina/blok sa obavezom izgradwe depandansa DU

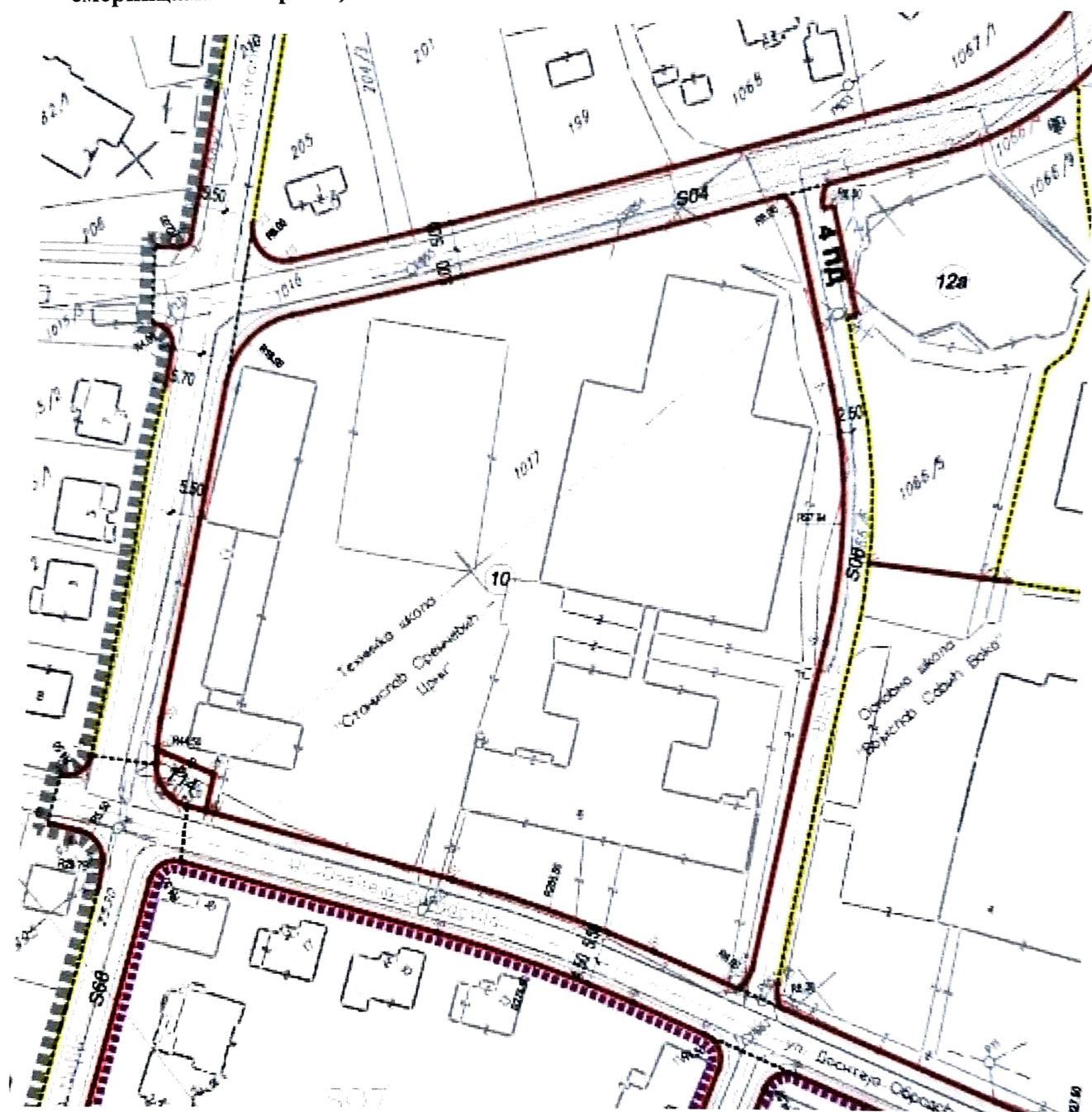
## POVR[INE JAVNE NAMENE

### Javni objekti i javni kompleksi

-  administrativno-upravni sadržaji
-  obrazovawe
-  kultura
-  glavni gradski trg sa galerijom
-  verski objekti i kompleksi
-  dečja zaštitna
-  sportski objekti i kompleksi
-  komunalni objekti
-  urejene zelene površine
-  zaštitno zelenilo uz reku
-  slobodne i zelene površine uz stanovawe otvorenog bloka
-  trafo stanica



Извод из графичког дела плана: План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење



# LEGENDA

	granica PDR-a
	brojka bloka / celine
	granica bloka / celine
	katastarske parcele
	granica parcela površina javne namene
	granica parcela površina javne namene definisane po granicama postojećih katastarskih parcela
	broj parcele objekata javne namene
	broj parcele javnih saobraćajnih površina
	broj parcele komunalne infrastrukture
	broj parcele zaštitnog zelenila javne namene
	postojeća regulacija
	planirana regulacija
	planirana regulacija definisana po postojećim objektima
	promena postojeće regulacije
	nova regulacija
	obavezna sprovođenja izradom urbanističkog projekta
	obavezna sprovođenja izradom projekta rekonstrukcije i iznativne realizacije
	obaveza sprovođenja izradom projekta preparcelacije
	sprovođenja izradom urbanističkog projekta u slučaju izgradnje novih objekata



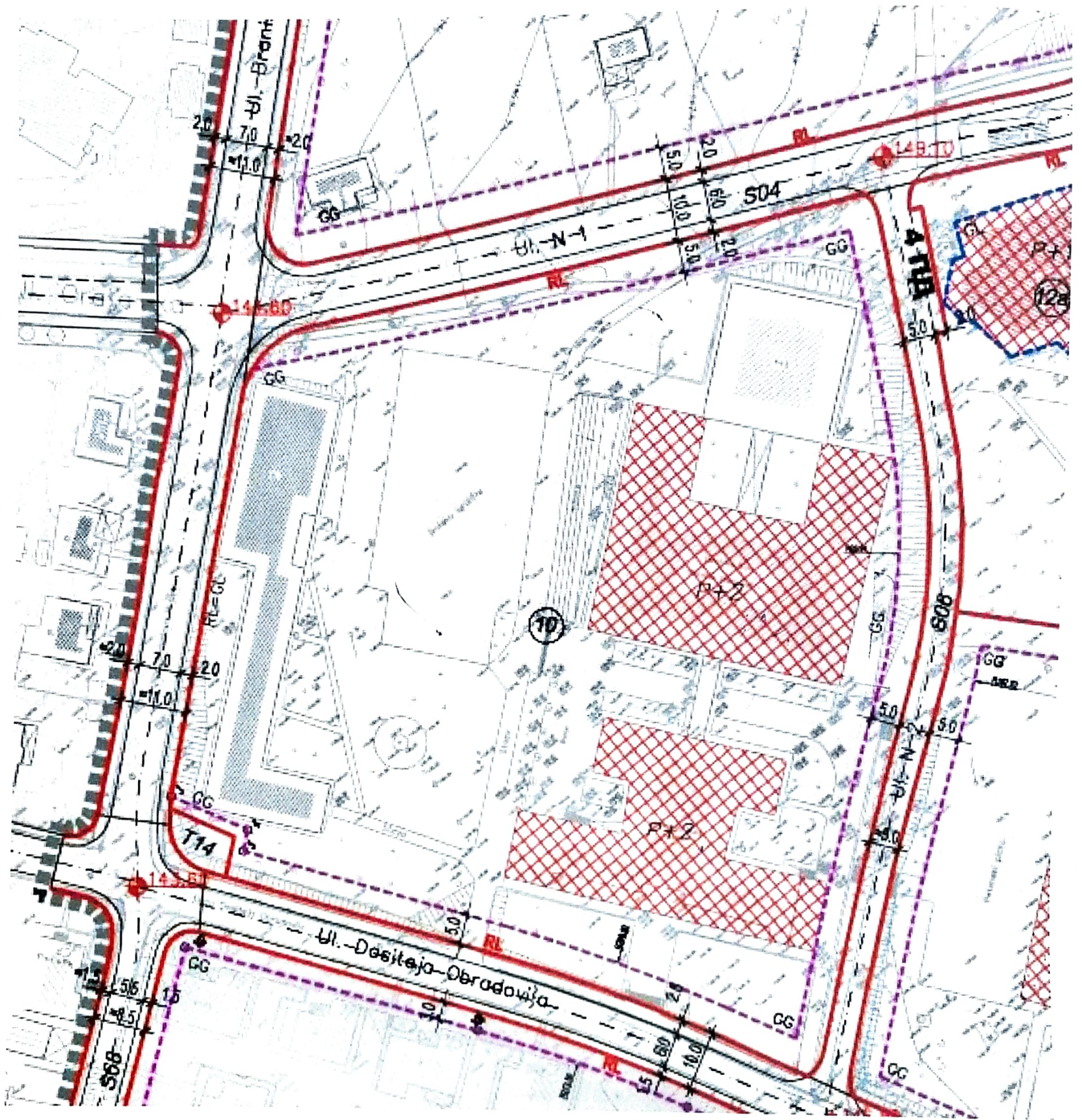
Uz parcelu se kaže je izdato Rešenje o lokacijskoj dozvoli na osnovu ZFP-a dela gradskog nacrta i plana (ZL grada Beograda br.6/08) i/ili plana regulacije (6/08) i/ili urbanističke studije.






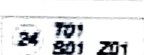











Uz parcelu se kaže je izdato Rešenje o odobrenju na izgradnju na osnovu ZFP-a dela gradskog nacrta i plana (ZL grada Beograda br.6/08) i/ili plana regulacije (6/08) i/ili urbanističke studije.








# Извод из графичког дела плана: План регулације и нивелације



## LEGENDA

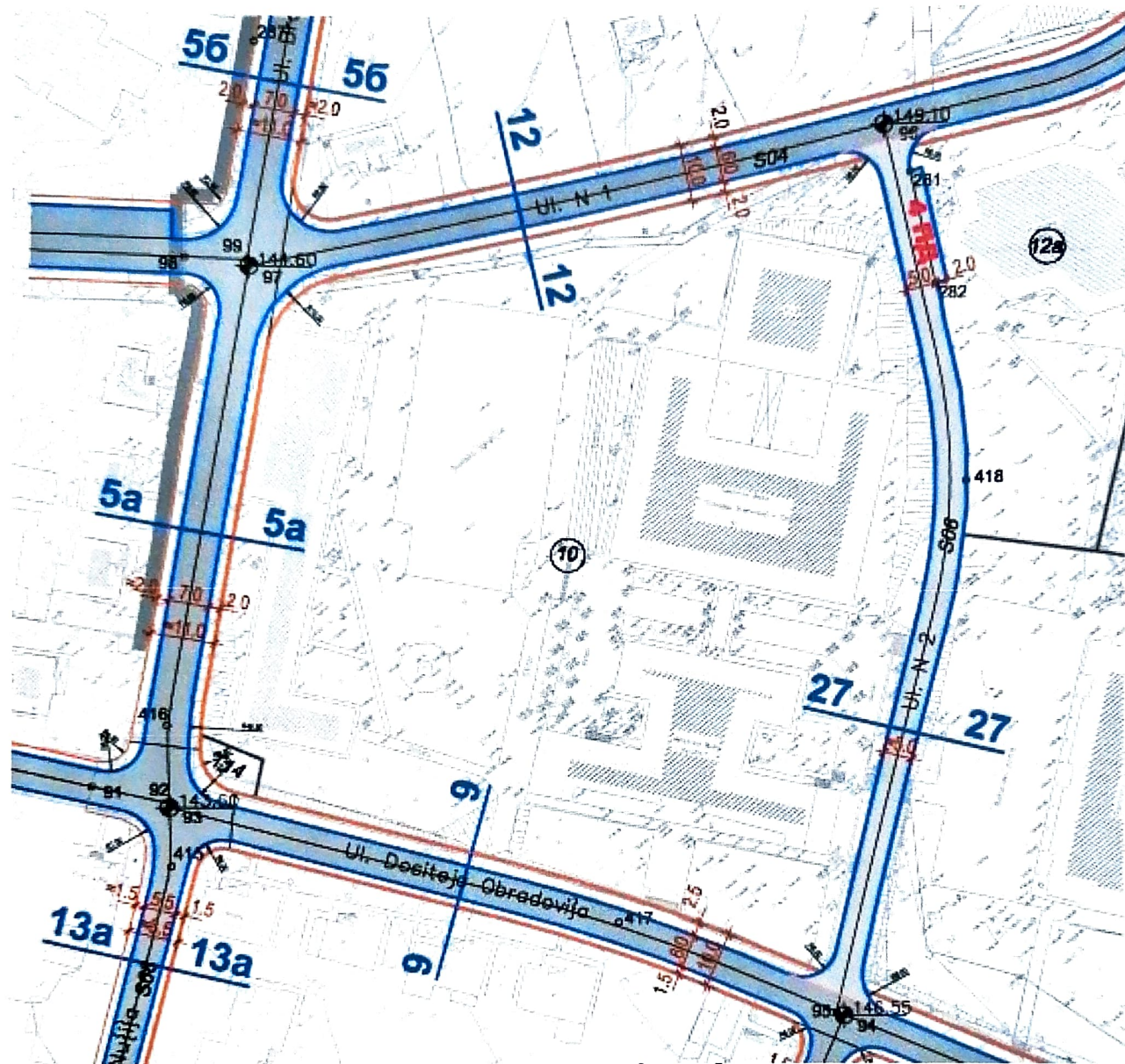
	granica RPR-a
	općinska linija - celina
	granica općine - celina
	parcele površine izvne namene
	parčine izvne namene
	parčine ostale namene
	regulaciona linija
	građevinska linija
	granica graneva
	podzemna građevinska linija
	objekti planirani za nadogradnju
	planirana spremnost objekata
	planirana spremnost pri nadogradnji postojećih objekata
	granica planirane spremnosti
	zona intervencije

## KULTURNA DOBRA

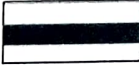
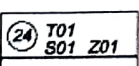
	kulturna dobra od izuzetnog značaja
	spomenik kulture
	izure koje treba zadržati
	zona utak na provedeni izgradnje deponisanja OO
	4 PD pri parkingu mesta razdvajanja linija istovani



# Извод из графичког дела плана: Урбанистичко решење саобраћајних површина



LEGENDA

-  granica PDR-a
-  oznaka bloka / celine
-  granica bloka / celine
-  parcele površina javne namene
-  саобраћајнице
-  кољско пеџаџке површине
-  пеџаџке површине
-  zelenilo u okviru саобраћајних површине

-  podzemna gara'a
-  podzemno - nadzemna gara'a
-  front za pristup gara'i
-  broj parking mesta namenen de-ijoj ustanovi
-  autobusko stajalište

ОБРАЂИВАЧ:  
Драгана Јечменица, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
Душан Ненадић, дипл. правник



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/6/2021 8:00:00 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ**

Време штампе: 6.7.2021. 08.00.00

**Резултати претраге**

Датум ажурности	05.07.2021
ИД Општине	70165
Општина	ЛАЗАРЕВАЦ
ИД Катастарске општине	723070
Катастарска општина	ЛАЗАРЕВАЦ

**Парцела**

Број листа непокретности	3582
Број парцеле	1017
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m <sup>2</sup> ]	13497
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на парцели**
**Лице**

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000097586
Назив	ГРАД БЕОГРАД
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	157/13497
Датум завршетка трајања закупа	

**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	13340/13497
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	1172
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	6
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	1172
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	ТЕХНИЧКА ШКОЛА "СТАНИСЛАВ СРЕМНЕВИЋ"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Део парцеле**

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	2149
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	2149
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	8.3.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	436
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објект**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	436
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАВАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	8.3.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	241
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	241
Конусна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Градњевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Намени коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Датум на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Извори права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЉАЦ
Опис права	ЦЕЛО ПРАВО
Опис својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Разлика оправдање предбележбе својине	
Законичка својина супружника	Не
Удео	1/1
Правна пословичка трајност својине	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	8.3.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	170
Клтура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	170
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Градњевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Намен коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Датум на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Износи права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Опис права	ЦЕЛО ПРАВО
Опис својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	8.3.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	4
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	4
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	8.3.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	18
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	18
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007070365
Назив	ТЕХНИЧКА ШКОЛА КОЛУБАРА



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	8.3.2008.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	500
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Део парцеле**

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	23
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	23
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЛОКАЛНИ ПУТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	7/6/2021 8:00:00 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не
---	----

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007010184
Назив	ОПШТИНСКА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	КАРАЂОРЂЕВА 42/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	8784
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Маја Николић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Лазаревац

Карађорђева 42

Број: 953-080-11556/2021

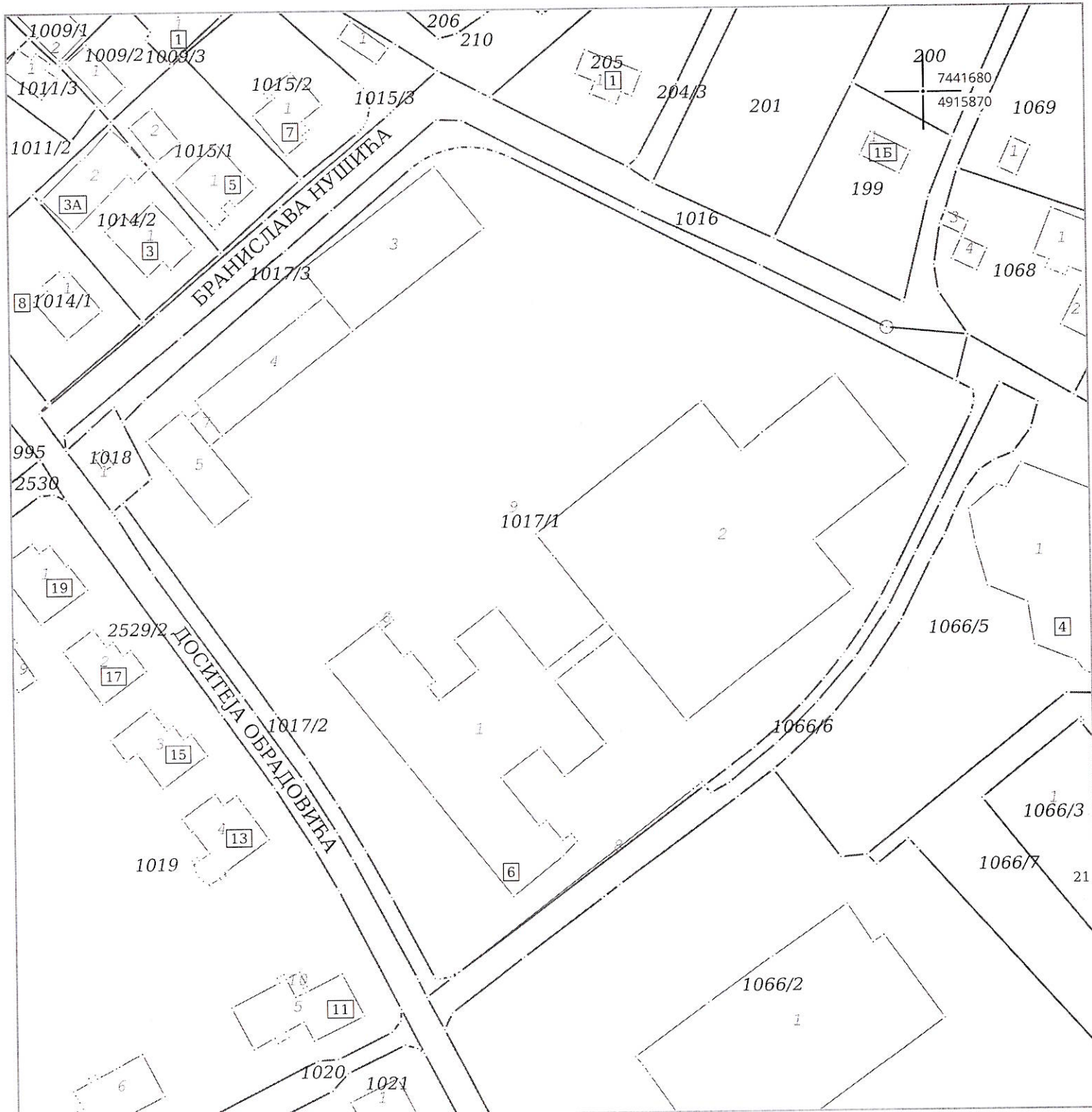
КО: Лазаревац

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА**

Катастарска парцела број:

1017/1

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са члану 18. Закона о РАТ-у

Датум и време издавања:

09.07.2021 године у 13:33

ЖИВОЈИН  
ЗДРАВКОВИЋ  
010870796 Sign

Digitally signed by ЖИВОЈИН  
ЗДРАВКОВИЋ 010870796 Sign  
Date: 2021.07.09 13:36:26  
+02'00'

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



Наш број: 20700-D-09.13-152770-UUP-21

ГРАД Лазаревац Градска

Ваш број:

управа за урбанизам и стамбене послове

Лазаревац, 31.08.2021

Карађорђева 42 11550 ЛАЗАРЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду урбанистичко-аритектонску разраду локације објекта (парцела бр. 1017/1 на К.О. ЛАЗАРЕВАЦ, ), ЛАЗАРЕВАЦ**

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-D-09.13-152770-21, у којем тражите претходне услова за израду урбанистичко-аритектонску разраду локације за изградњу физкултурне сале са пропратним садржајем у комплексу Техничке Школе Колубара (парцела бр. 1017/1 на К.О. ЛАЗАРЕВАЦ, ), ЛАЗАРЕВАЦ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- На предметној локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац и то:

- Подземна мрежа средњег напона 10kV извод Орашац из ТС 35/10kV Лазаревац Ш-161105 проводником РНР 48С 3x95mm<sup>2</sup>.
- Подземна мрежа средњег напона 10kV извод Стадион из ТС 35/10kV Лазаревац Ш-3161313 проводником РНР 48Cu 3x95mm<sup>2</sup>.
- Надземна мрежа ниског напона 1kV за напајање зграде Радионица из ТС 10/0,4kV Орашац 1 Лазаревац, проводником X00/0-A 3x35+54.6mm<sup>2</sup>.
- Подземна мрежа ниског напона 1kV за напајање зграде Техничке школе из ТС 10/0,4kV "Спортска Хала" Лазаревац, проводником РР00/А 4x150mm<sup>2</sup>.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката потребно је закључивање уговора о измештању постојећих електроенергетских објеката између инвеститора и имаоца јавног овлашћења " Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд " д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, за коју се морају обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 04/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац и инвеститора ради:
  - Замена блока ниског напона у ТС „Северна магистрала“ Лазаревац,
  - Изградње прикључног кабловског вода 1kV, каблом РР00/А 4x150mm<sup>2</sup> из ТС 10/0,4kV „Северна магистрала“ Лазаревац до КПК на новопланираном објекту.



Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта или у надкривени део (предулаз) објекта, што је могуће ближе месту где ће се уградити ПОММ за полуиндиректно мерење, предвидети простор за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) тип 3 (3x250/150) са заштитном кецељом, од самогасивог изолационог материјала степена заштите IP54, коју треба поставити тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта.

На стално приступачном месту у улазу објекта, обезбедити простор за ПОММ за полуиндиректно мерење. ПОММ за полуиндиректно мерење се састоји из:

- прикључног дела у који је потребно монтирати две хоризонталне осигурачке летве са патронима осигурачима НВ1 250А, компактним прекидачем са термичком и прекострујном заштитом и шпулном за искључење 250А, три струјна мерна трансформатора преносног односа 250/5 А/А

- мерног дела у који је потребно уградити тросистемску полуиндиректну 5А мерну групу са ГПРС модемом са припадајућом мерном реглетом и полуатуматским осигурачима 6А за заштитну напонског улаза мерног уређаја.

За накнадно повезивање КПК са ПОММ за полуиндиректно мерење предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека  $\varnothing 90\text{mm}$ .

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине, типа РР00-АS 4x150mm<sup>2</sup>) од постојеће трансформаторске станице „Северна магистрала“ Лазаревац (која је изграђена на парцели број 196/3 К.О Лазаревац до КПК које се поставља на новопланираном објекту.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, с обзиром да инвеститор није доставио податке о укупном броју и намени функционалних целина и потребном енергетском капацитету-траженим снагама.

Прилог: - Скица постојећих ЕЕО објеката власништво ЕД Лазаревац

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

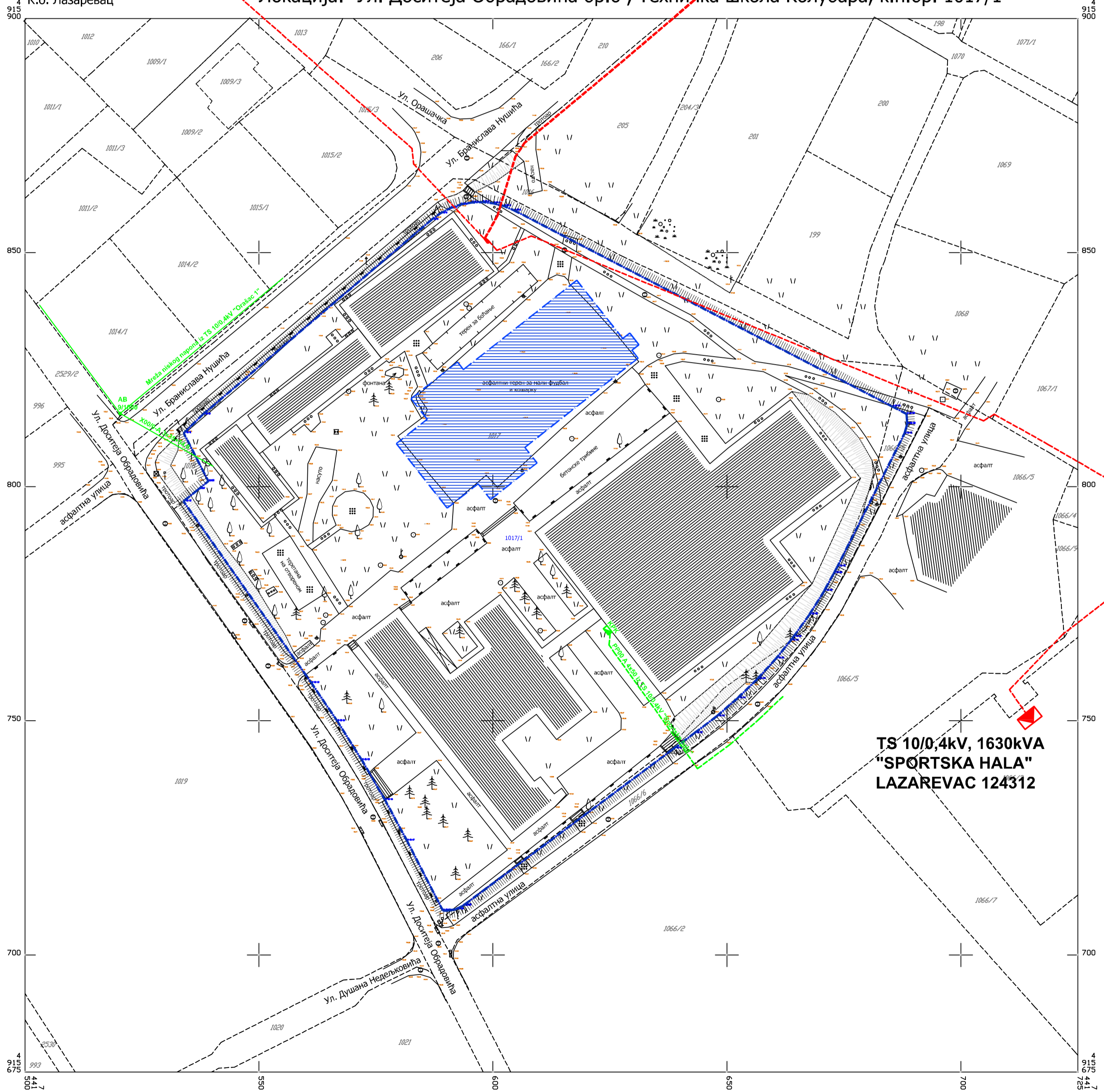
Влада Јовановић, дипл. инж. ел.

TS 10/0,4kV, 630kVA  
"SEVERNA MAGISTRALA"  
LAZAREVAC 124317

## СКИЦА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЕО

Локација: Ул. Доситеја Обрадовића бр.6 , Техничка школа Колубара, к.п.бр. 1017/1

Република Србија  
С.о. Лазаревац  
К.о. Лазаревац



У април 2021. год.

Размера 1:500





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

E-mail: [komunalno@jpkr.rs](mailto:komunalno@jpkr.rs);



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

**ЛПКП „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Број: А01.01-6965/2

Датум: 12.08.2021.г

**Л А З А Р Е В А Ц**

На основу члана 34 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда Скупштине града Београда (Сл. Лист града Београда, бр. 6/10 од 23.03.2010.), Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“ на захтев који је поднела Градска општина Лазаревац из Лазаревца, издаје:

**РЕШЕЊЕ  
О УТВРЂИВАЊУ УСЛОВА И ТЕХНИЧКИХ ПОДАТАКА  
ЗА ПРИКЉУЧАК НА УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Утврђује се да постоје услови за прикључење на уличну канализациону мрежу за планирани објект који ће се градити у Лазаревцу на катастарској парцели 1017/1 КО Лазаревца.
2. Минимална каскада у првом ревизионом силазу је 0.60 m.
3. Минимални пречник прикључног цевовода је Ø 160 mm.
4. Пад прикључног цевовода треба да се креће у границама од 2-6%.
5. Први ревизиони силаз се налази 1.5 m од регулационе линије на парцели корисника.
6. При спајању канализационог прикључка са градским каналом преко уличног ревизионог силаза каскада у уличном ревизионом силазу не сме бити већа од 0.30 m.
7. Корисник је дужан да сам одржава све ревизионе шахте на свом канализационом прикључку до регулационе линије ( Служ.лист града Београда бр. 19/79 и 8/84 ).
8. Минимални пречник ревизионог шахта не сме бити мањи од 1000mm.
9. Прикључак фекалне канализације извести у шахт Ш1 са kotaма 145.59/144.02 или у Ш2 са kotaма 146.45/144.55 преко ревизионог фекалног прикључка.

**Напомена: Кота пода најнижег дела објекта мора бити виша за 30cm од коте поклопца уличне шахте.**

Обрађивач

*M. Marković*

Мирослав Марковић



Директор

*A. Rakić*

Александар Ракић

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Vanca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-000002203355-29





Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ“

Број: А01.01-6965/1

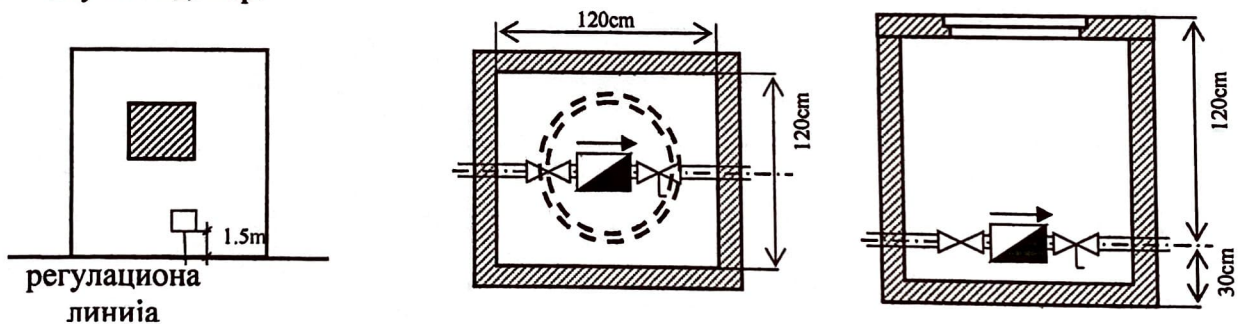
Датум: 12.08.2021.г

Л А З А Р Е В А Ц

На основу члана 13 Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде Скупштине града Београда (Сл. Лист града Београда, бр. 23/5, 02/11), Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“ на захтев који је поднела Градска општина Лазаревац из Лазаревца, издаје:

### РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ УСЛОВА И ТЕХНИЧКИХ ПОДАТАКА ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Утврђује се да постоје услови за прикључење на јавну водоводну мрежу планираног објекта који ће се градити на катастарској парцели бр. 1017/1 КО Лазаревац.
2. Инвеститор се обавезује да у пројекту предвиди изградњу прикључка са постојеће водоводне линије В2ПЛ1 10 дужине око 10m, а према хидрауличком прорачуну.
3. Склониште за водомер има следеће димензије: дужине 1.20m, ширине 1.20m и дубине 1.5m које мора бити изграђено од водонепропусног бетона, тако да се у свако доба може извршити увид у стање водомера и спровести одговарајуће интервенције на водоводном прикључку и арматури на склоништу за водомер.



4. Тип водомера који се уграђује је „ИНСА“ , до уличне водоводне мреже пре водомера се поставља вентил, ПЕ цев (атестирана на 10 бари), а после водомера вентил са испустом, поклопац на склоништу (водоводној шахти) мора бити лак, пречника 62cm.
5. Издати услови важе две године од дана издавања и у том року је инвеститор у обавези да уради пројекат прикључка, у противном се морају тражити нови услови. Привремени прикључак се даје на одређени рок и то до добијања употребне дозволе за објекат, када ће привремени прикључак бити преименован у трајни. Комунално предузеће ће монтажне радове на водоводном прикључку извршити у року од осам дана од дана пријема, под условом да су сви потребни радови извршени.
6. На преласку преко пута поставити заштитну цев.
7. Притисак на месту прикључења је око 4,8 бара.
8. Хидрантску мрежу повезати преко посебног водомера.

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Vanca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

Е-mail: [komunalno@jpkr.rs](mailto:komunalno@jpkr.rs);



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

9. Уколико се приликом извођења радова открију инсталације водовodne, кишне и фекалне канализације, инвеститор се обавезије да исте измести о свом трошку и доведе у исправно и функционално стање, уз консултације са ЈПКП "Лазаревац". Измештене инсталације је потребно геодетски снимити и доставити ЈПКП "Лазаревац".

Обрађивач

*М. Марковић*

**Мирослав Марковић**

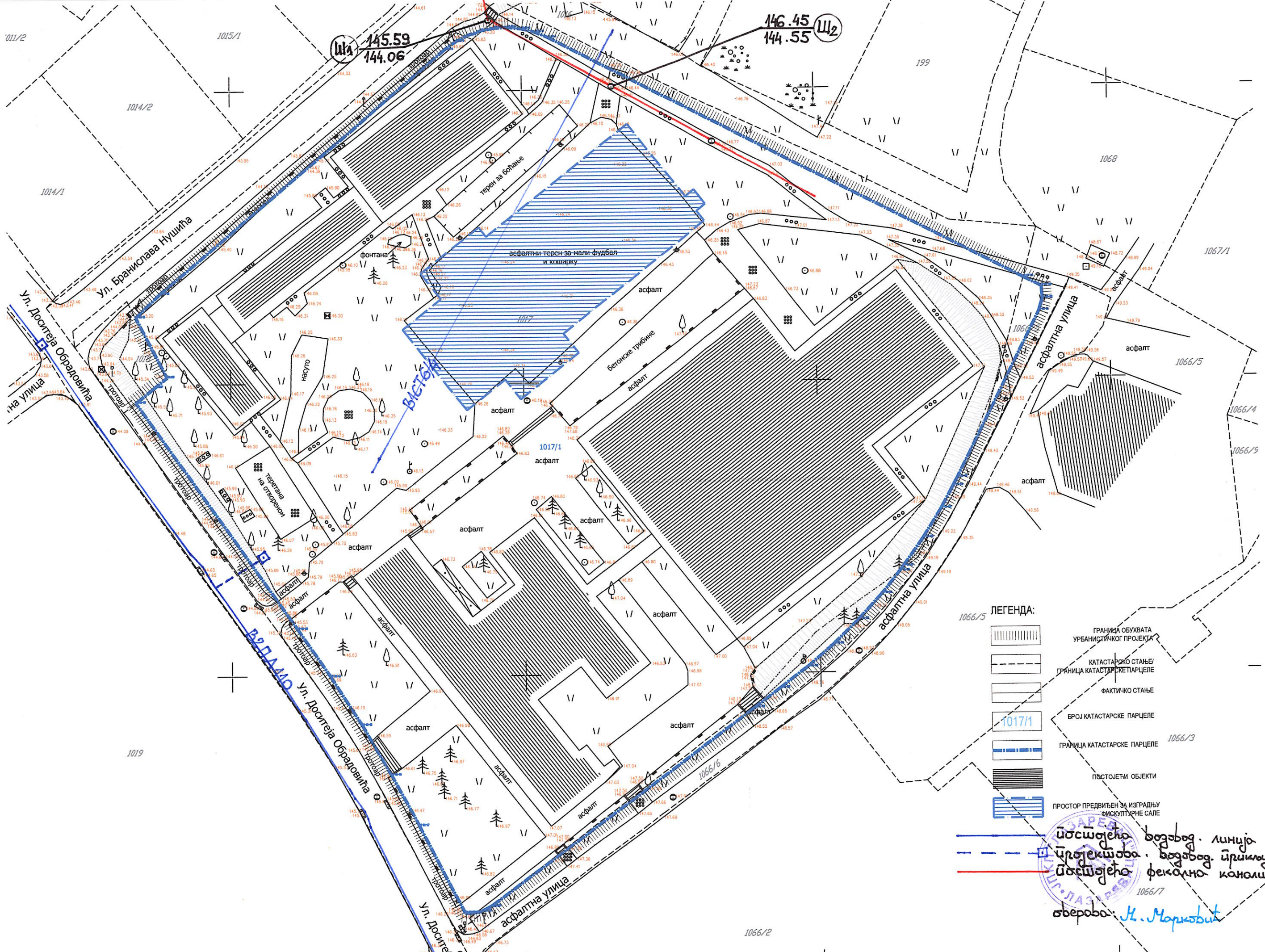


Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Ванса Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29


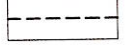
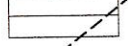










Шка 145.59  
144.06

146.45 Ш2  
144.55

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ/ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  Постојећи објекти
-  ПРОСТОР ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКЕ САЛЕ
-  водовод. линија
-  водовод. прикључак
-  фекална канализација

ИСТОЈЕЋА  
ПРОЈЕКЦИЈА  
ИСТОЈЕЋА  
1066/7  
објекта  
проектно  
објекта  
сверова: *Н. Марковић*

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ППАН СА ЛЕФИНИСАНИМ ПРОСТОРОМ ЗА ИЗГРАДЊУ



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 342955/42021

ДАТУМ: 20. 08. 2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ПИСАРНИЦА УПРАВЕ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ  
ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2021

ОРИГ.	БРОЈ	ПРЕД.
1-01	404-38/2021	

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

11550 Лазаревац, Карађорђева 42

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и за пројектовање и прикључење објекта физкултурне сале са пратећим садржајем у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кп.1017/1 КО Лазаревац**

Веза Ваш број 404-38.7/2021

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и за пројектовање и прикључење објекта физкултурне сале са пратећим садржајем у комплексу Техничке школе „Колубара“ на кп.1017/1 КО Лазаревац, достављамо Вам услове из домена надлежности „Телеком Србија“.

### ❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећа ТК мрежа изведена је оптичким и бакарним кабловима положеним у ТК канализацију- ПЕ цеви и надземним кабловима постављеним по ТК стубовима, а корисници су преко спољних или унутрашњих извода повезани са ТК мрежом. На приложеној ситуацији су уцртани постојећи објекти у надлежности Телеком Србија: ТК канализација, подземни и надземни оптички и бакарни каблови.

### ❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације, утврђено је да постојећи ТК објекти неће бити угрожени планираном изградњом.

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Уколико постоје потребе за ТК услугама у објекту физкултурне сале предвидети изградњу унутрашње ТК инсталације и помоћну концентрацију ТК инсталација, као и повезивање помоћне са постојећом главном концентрацијом ТК инсталација у згради Техничке школе „Колубара“.

### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објекта. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објекта не сме доћи до угрожавања постојећих тк објекта који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима

укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. По истеку рока поднети захтев за обнову услова.

Особа за контакт- обрађивач предмета: Андрија Благојевић, телефон 011/2111659.

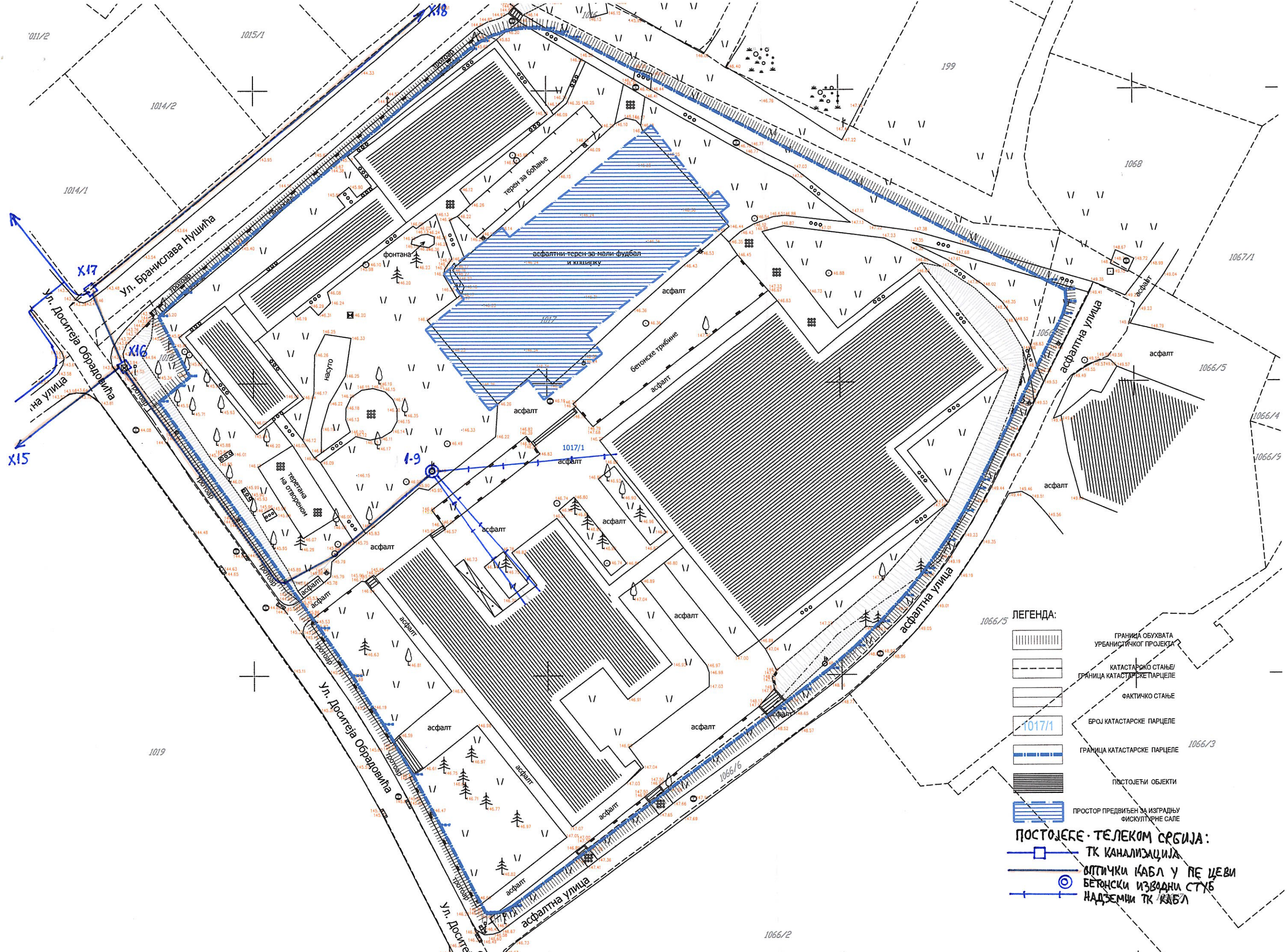
С поштовањем,

Руководилац одељења  
за оперативну подршку

---

*Горан Матић, дипл. мен.*





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ/ ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
  - ПРОСТОР ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗГРАДЊУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:**
- ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ОПТИЧКИ КАБЛ У ПЕ ЦЕВИ
  - БЕТОНСКИ ИЗВОДНИ СТУБ
  - НАДЗЕМНИ ТК КАБЛ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ДЕФИНИСАНИМ ПРОСТОРОМ ЗА ИЗГРАДЊУ



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–434/2021  
17.08.2021. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ**  
ул. Карађорђева бр. 42  
Лазаревац

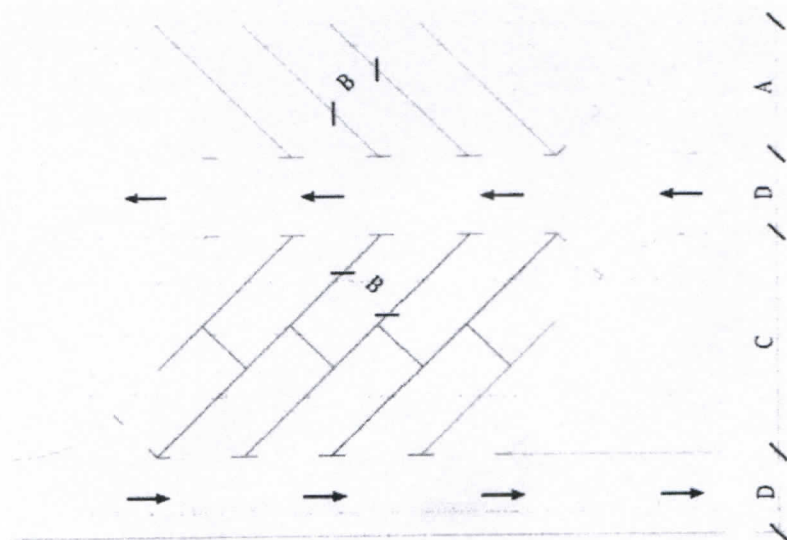
У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу физкултурне сале са пропратним садржајем у комплексу Техничке школе „Колубара“, на кат. парцели бр. 1017/1 К.О. Лазаревац, у Лазаревцу, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације центра Лазареваца („Сл.лист града Београда“, бр.21/15).
2. Могуће је користити постојећи колски приступ предметној кат. парцели, из улице Доситеја Обрадовића.
3. У оквиру парцеле школе потребно је одвојити колски и пешачки саобраћај, и уколико се пројектују нова паркинг места, пројектовати их тако да токови кретања ђака буду одвојени од истих, у циљу повећавања безбедности саобраћаја.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Уколико се је за потребе изградње нових капацитета потребно пројектовати нова паркинг места, број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
  - школу: 1 паркинг место (ПМ) на 10% запослених
7. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је задржати постојећи број паркинг места.
8. Места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, пројектовати на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (површинско паркирање и/или у гаражи).  
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
9. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим планом.  
Препорука Секретаријата за саобраћај је да се сва паркинг места пројектују у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).  
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m). Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

Тип возила	Мере у метрима				
	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
85°	5,0	2,5	10,0	7,0	



При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

10. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m).
11. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
12. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П” профиле за паркирање бицикала.



13. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
14. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: *Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.*

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.**







ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
ЛАЗАРЕВЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛАЗАРЕВЦА

11550 Лазаревац, Дула Караклајића бр. 44

Тел/факс: 011/8120-449 • e-mail: office@jpszilazarevac.com

ПИБ: 101131425 • МБ: 07095210 • Текући рачун: Banca Intesa 160-462235-83

Број: 1955

Датум: 26. 08. 2021. год.

Л А З А Р Е В А Ц

ПИСАРНИЦА УПРАВЕ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

ПРИМЉЕНО: 26. 08. 2021				
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
11/08				

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
*Одељење за инвестиције и развој*

**ПРЕДМЕТ :** Достава информације

**веза са Дописом:** ГО Лазаревац III-08 број: 132/2021 од 23.08.2021. године, наш број 1942 од 23.08.2021. године

Поштовани,

У вези са вашим Захтевом да вам доставимо информацију да ли је у плану извођење саобраћајнице која пролази између Техничке школе „Колубара“ и Гимназије „Лазаревац“, односно која повезује улицу Орашачку са Гимназијом „Лазаревац“, обавештавамо Вас следеће:

Радови на наведеној локацији су уговорени Уговором о извођењу радова који је потписала Градска општина Лазаревац и Еко-Мабер инжењеринг д.о.о. Панчево и Bauwesen д.о.о. Лазаревац, број Уговора I-01 број: 404-62.12/2020 од дана 30.07.2020. године, Анекс I I-01 број: 404-62.12.1/2020 од дана 17.12.2020. године, Анекс II I-01 број: 404-62.12.2/2020 од дана 11.03.2021. године, према уговореним позицијама радова и дефинисаним количинама из предмера радова на предметној локацији. Рок за извођење радова је 31.12.2021. године

У прилогу дописа, достављамо вам:

- Основни Уговор I-01 број: 404-62.12/2020 од дана 30.07.2020. године
- Анекс I I-01 број: 404-62.12.1/2020 од дана 17.12.2020. године
- Анекс II I-01 број: 404-62.12.2/2020 од дана 11.03.2021. године
- Предмер и предрачун радова са позиције 16. МЗ Д. Караклајић (Веза ул. Орашачка и Гимназије) према важећој Понуди из Обрасца 10 који дефинише Структуру цене, а који је саставни део конкурсне документације из јавне набавке 3/2020-оп, Понуде III-11 број 404-123/2020 од 08.06.2020. године и уговора I-01 број: 404-62.12/2020 од дана 30.07.2020. године

Обрађивач:

Иван Живковић  
(Иван Живковић, дипл. инж. саобр.)



Директор ЈП за изградњу Лазаревац

Милан Платанић  
(Милан Платанић, дипл. инж. грађ.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ГРАД БЕОГРАД  
 ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
 I-01 Број: 404-62.12/2020  
 Датум: 30.07.2020. ЛАЗАРЕВАЦ

Закључен дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2020. године, између уговорача:

1. ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ, Лазаревац, Ул. Карађорђева бр. 42, ПИБ:101135869, матични број: 17329251, коју заступа председник Градске општине Лазаревац Бојан Синђелић (у даљем тексту: Наручилац)

и

2. ДОО ЕКОМ МАНБЕР ИНЖЕЊЕРИНГ Панчево ( водећи члан групе) , са седиштем у Панчеву, Ул. Спољностарчевачка бр 153, кога заступа Стојан Радановић (у даљем тексту: Извођач), матични број: 20668865, ПИБ: 106729908, текући рачун 275-001022210314
2. ВАУWESEN д.о.о Лазаревац, ул.Карађорђева бр.32а, МБ 20302739, ПИБ 105141754 кога заступа директор Александар Ковачевић (у даљем тексту: члан групе),

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Текуће поправке и одржавање некатегорисаних путева и путних објеката на територији Градске општине Лазаревац

Р. БР.	ЛОКАЦИЈА	Р. БР.	ЛОКАЦИЈА
①	МЗ 19.септембар – Некатегорисан пут у комплексу СРЦ „Колубара“ → <i>нога алац</i>	24	МЗ Лукавица – Васића крај
2	МЗ Араповац – Пут поред ри�њака	25	МЗ Миросалци – Јанковића крај ка школи
3	МЗ Барзиловица – Јоксића сокак	26	МЗ Петка – Паунића сокак
4	МЗ Барзиловица – Крсмановића сокак	27	МЗ Петка – Милошевића сокак
5	МЗ Бистрица – Ристића крај	28	МЗ Пркосава – Весковића крај
⑥	МЗ Брајковац – Пут преко Дебелог брда	29	МЗ Рудовци – Пут за Грабље 2.део
7	МЗ Б.Радичевић – Пешачка стаза ка ОШ „Кнез Лазар“	③⑩	МЗ Соколово – Јанковића Сенише крај (РАОЦСА)
8	МЗ Б.Радичевић – Веза Ул.Б.Радичевић и ОШ „Кнез Лазар“ са паркинг местима	③①	МЗ Соколово – Главчића крај
⑨	МЗ Бурово – Пут за Вучетиће	32	МЗ Соколово – Илића крај
⑩	МЗ Бурово – Пут испод школе	33	МЗ Шопић – Пут у Радивојевића крају



11	МЗ Чибутковица – Пут за Церову главицу 2. део	34	МЗ С.Сремчевић Црни - Савска
12	МЗ Дрен – Јанковића крај	35	МЗ Степојевац – 22.децембар
13	МЗ Дудовица – Пут за гробље Закинац	36	МЗ Стубица – Ковачевића крај
14	МЗ Д.Караклајић – Паркинг „Тополњак“	37	МЗ Шушњар – Пут у Маринковића крају
15	МЗ Д.Караклајић – Интерна саобраћајница испод парка	38	МЗ Шушњар – Пут од Дома ка гробљу
16	МЗ Д.Караклајић – Веза Ул.Орашачка и Гимназије	39	МЗ Трбушница – Ђурђевића крај
17	МЗ Д.П.Шане – Андрејин пут	40	МЗ В.Црљени – Колубарска
18	МЗ Д.П.Шане – Војводе Мишића 2.део	41	МЗ Врбовно - Јадранска
19	МЗ Горњи град – Драгојла Дудића	42	МЗ Врбовно – Магистрала бр.120
20	МЗ Горњи град – XIII прилаз	43	МЗ Врбовно – Магистрална бр.172
21	МЗ Јунковац – Марковића крај	44	МЗ З.Драговић - Мишарска
22	МЗ Крушевица – Шевар	45	МЗ Жупањац – Пут за Човку
23	МЗ Лесковац – Лукића крај 1.део		

#### Члан 1.

Уговорне стране сагласно утврђују:

Да је Наручилац спровео отворени поступак јавне набавке за набавку радова из предмета уговора, ознака набавке: 3/2020-оп, за коју су позив за подношење понуда и конкурсна документација објављени на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца дана 10.06.2020. године, као и на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа;

Да је Извођач доставио прихватљиву заједничку понуду, заведену код Наручиоца под III-11 број 404-123/2020 дана 08.06.2020. године (у даљем тексту: Понуда);

Да је Наручилац, у складу са чланом 108. став1. ЗЈН РС, донео Одлуку о додели уговора I-01 Број: 404-62.7 /2020 од 10.06.2020. године, којом је уговор о јавној набавци доделио Извођачу

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 2.

Предмет овог уговора је извођење радована на Текућим поправкама и одржавању некатегорисаних путева и путних објеката на територији Градске општине Лазаревац, у свему према Понуди, техничкој спецификацији и условима из конкурсне документације Извођача бр. 190/20 од 06.06. 2020. године (чији је саставни део Образац структуре цене), а који је део овог Уговора.

## ВРЕДНОСТ УГОВОРА

### Члан 3.

Вредност радова који је предмет овог Уговора износи 70.721.945,00 динара (словима: седамдесетмилионаседамстотинадвадесетједнухиљадудеветстотиначетрдесетпет динара) без ПДВ-а, односно 84.866.334,00 динара (словима: осамдесетчетиримилионаосамстотинашездесетшестхиљадатристратридесетчетири динара) са обрачунатим ПДВ-ом по стопи од 20%.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена односно због наступања промењених околности.

Осим вредности радова, цена обухвата и све зависне трошкове Извођача до примопредаје радова а посебно трошкове извођења свих припремних и завршних радњи, организације, чувања и обезбеђења градилишта, помоћних материјала и опреме, мера за омогућавање безбедног и несметаног одвијања саобраћаја током извођења радова, као и обезбеђење градилишта саобраћајном сигнализацијом у току извођења радова.

## НАЧИН И ДИНАМИКА ПЛАЋАЊА

### Члан 4.

Уговорене стране су сагласне да се плаћање Извођачу врши на следећи начин :

Аванс у висини 20% од уговорене вредности без ПДВ-а што износи 14.144.389,00 динара (словима: четрнаестмилионасточетрдесетчетирихиљдетристотинеосамдеседдевет динара), односно 16.973.266,80 (словима: шеснаестмилионадевестотинеседамдесеттрихиљадедвесташездесетшест и 80/100 динара) у року од 45 дана од дана пријема Авансне ситуације/авансног рачуна, уз услов да је Наручиоцу достављена финансијска гаранција за повраћај аванса, у складу са чланом 11 Уговора.

Преостали износ по испостављеним привременим и окончаној ситуацији овереним од стране Надзорног органа Наручиоца у законском року од дана овере ситуације и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“бр.119/2012)

Привременим ситуацијама Извођач може фактурисати максимално 90% укупног износа уговорених радова без ПДВ-а.

Наручилац радова извршиће интерни обрачун и плаћање ПДВ-а у складу са чланом 10., став 2, тачка 3., Закона о порезу на додату вредност.

Комплетну документацију неопходну за оверу ситуације: листове грађевинског дневника, листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и набавку опреме, динамички план са пресеком стања радова и предлог мера за отклањање евентуалних кашњења у реализацији и другу документацију Извођач доставља стручном надзору, с тим да се у супротном неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права на приговор.



Уколико Извођач не достави ситуацију са свим прилозима из претходног става овог члана, Наручилац неће извршити плаћање позиције за које није достављена комплетна документација.

Финасијске обавезе које доспевају у наредној буџетској години биће реализоване највише до износа средстава која ће им за ту намену бити одобрена у тој буџетској години.

## РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

### Члан 5.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог Уговора изведе у року од 12 (дванаест) месеци, рачунајући од дана обостраног потписивања уговора.

Увођење у посао се врши у присуству представника Наручиоца, Извођача и стручног надзора, након испуњења следећих услова:

- Да је Наручиоц обезбедио Извођачу несметан прилаз градилишту;
- Да је Извођач доставио Наручиоцу бланко соло меницу за добро извршење посла;

Датум увођења у посао уписује се у грађевински дневник.

### Члан 6.

Извођач је дужан да одмах писмено обавести Наручиоца о околностима које онемогућавају или отежавају извођење радова, о привременом обустављању радова, и о настављању радова по престанку сметњи због којих је извођење радова обустављено.

Извођач може привремено обуставити радове искључиво уз сагласност надзорног органа. Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметњи због којих су радови обустављени.

Период обуставе радова мора бити уписан у грађевински дневник, потписан и оверен од стране стручног надзора и једино у том случају не утиче на уговорени рок извођења радова.

На основу евидентиране обуставе радова кроз књигу инспекције и грађевински дневник, приликом коначног обрачуна утврдиће се да ли су радови изведени у уговореном року.

### Члан 7.

Захтев за продужење уговореног рока са писаном сагласношћу стручног надзора и пратећом документацијом, извођач доноси Наручиоцу у року од три дана од сазнања за околности које онемогућавају завршетак радова у уговореном року, а најкасније пет дана пре истека коначног рока за завршетак радова. Уговорени рок се не може продужити без сагласности Наручиоца.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми анекса овог уговора о томе постигну писани споразум.

У случају да Извођач не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

## УГОВОРНА КАЗНА

### Члан 8.

Уколико извођач не заврши радове који су предмет овог уговора у уговореном року, Наручилац може наплатити уговорну казну умањењем износа који је исказан у окончаној ситуацији.

Висина уговорне казне износи 0,05% од уговорене вредности без ПДВ-а за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5% вредности уговорених радова без ПДВ-а.

Ако Наручилац претрпи штету због кашњења у извођењу или предаји изведених радова, која је већа од износа уговорне казне, може захтевати надокнаду штете, односно поред уговорне казне и разлику до пуног износа претрпљене штете. Постојање и износ штете Наручилац мора да докаже.

## ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

### Члан 9.

Осим обавеза које су утврђене другим одредбама овог уговора, Извођач има обавезу:

- Да радове који су предмет овог уговора изведе у складу са Понудом из члана 2. овог уговора, важећим прописима који регулишу предметну материју и овим уговором;
- Да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши припремно-завршне радове и остале радове и све друго неопходно за извршење Уговора;
- Да обезбеди услове за извођење радова, према усвојеном детаљном динамичком плану, по свим временским условима;
- Да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће чување и обезбеђење градилишта као и складишта материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа сваке одговорности према државним органима и трећим лицима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу;
- Да се строго придржава прописаних мера за заштиту здравља и безбедности на раду за све своје запослене и сва друга лица на градилишту или на другим местима на којима могу бити угрожена;
- Да обезбеди услове за вршење стручног надзора на радилишту;
- Да уредно води сву документацију предвиђену законом и другим прописима, који регулишу ову област;
- Да поступа по свим основним примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу



извршеног надзора и да у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;

- Да формира уредну и комплетну атестно-гарантну документацију за све уграђене материјале и опрему, потребну за коначан обрачун и технички пријем изведених радова;
- Да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и набављене опреме, с тим да отклањању радова у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од 5 дана од пријема писаног позива од стране Наручиоца;
- Да отклони сву штету коју учини за време извођења радова на објекту – локацији извођења радова и на суседним објектима;
- Да по завршетку радова одмах обавести Наручиоца да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;
- Да без одлагања писмено обавести Наручиоца о упису потраживања на основу Уговора у Регистру заложног права, односно о било којој промени у вези са статусом предузећа, адресом и променом других важних података

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

### Члан 10.

Осим обавеза које су утврђене другим одредбама овог уговора, Наручилац има обавезу:

- Да извођач уплати уговорену цену под условима и на начин одређен чл. 3 и 4. овог Уговора;
- Да присуствује увођењу Извођача у посао;
- Да учествује у раду комисије за примопредају радова и коначни обрачун, стручним надзором и Извођачем;
- Да Извођача уведе у посао као и да му обезбеди несметан прилаз градилишту;
- Да врши обрачун ПДВ-а, подношење ПДВ пријаве као и плаћање ПДВ-а по свим испостављеним ситуацијама;
- Да обезбеди вршење стручног надзора над извршењем уговорених обавеза Извођача

## СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

### Члан 11.

При закључењу уговора, односно најкасније у року од 10 радних дана од дана закључења уговора Извођач је обавезан да достави финансијска гаранцију за повраћај авансног плаћања, на износ траженог аванса са обрачунатим ПДВ-ом. Предметна гаранција мора бити оригинална, неопозива и безусловна, платива на први позив без приговора, у корист Наручиоца. Рок важења ове гаранције је до правдања аванса, почев од дана предаје гаранције наручиоцу, од када се рачунају рокови за реализацију уговора.

*Наручилац радова врши интерни обрачун и плаћа ПДВ у складу са чланом 10., став 2, тачка 3, Закона о порезу на додату вредност.*

При закључењу уговора, односно најкасније у року од 10 радних дана од дана закључења уговора Извођач је обавезан да достави финансијску гаранцију за добро извршење посла у висини од 10% од вредности уговора без ПДВ-а. Предметна гаранција мора бити оригинална, неопозива и безусловна, плативу на први позив без приговора, у корист Наручиоца. Рок важности гаранције је 10 дана дуже од датума извршења уговора.

Извођач којем је додељен уговор дужан је да као средство финансијског обезбеђења преда наручиоцу Средство финансијског обезбеђења за отклањање грешака у гарантном року, у висини од 5% од укупне вредности уговора без ПДВ-а, приликом записничке примопредаје радова, а која траје 10 дана дуже од истека гарантног рока. Финансијска гаранција почиње да тече од дана квантитативног и квалитативног пријема предмета уговора и траје 10 дана дуже од истека гарантног рока.

Финансијске гаранције које Извођач подноси Наручиоцу су:

1. Бланко соло менице регистроване код НБС, потписане и оверене од стране овлашћеног лица, које је уписано на картону депонованих потписа лица овлашћених за заступање,
2. Менично овлашћење на износ траженог аванса (*уколико понуђач тражи аванс*) са обрачунатим ПДВ-ом, односно менично овлашћење на износ од 10% од вредности уговора без обрачунатог ПДВ-а за добро извршење посла;
3. Менично овлашћење на износ од 5% од вредности уговора без обрачунатог ПДВ-а за одклањање грешака у гарантном року;
4. Захтева за регистрацију меница оверене од стране пословне банке Извођача, наведене у Обрасцу понуде и
5. Копије картона депонованих потписа лица овлашћених за заступање.

Уколико се током реализације уговора промене рокови за извршење уговорене обавезе, на захтев Наручиоца мора се продужити важност финансијских гаранција, према условима из конкурсне документације и моделу уговора.

Саставни део овог уговора су финансијске гаранције из става 1. и 2. овог члана.

Наручилац ће уновчити финансијску гаранцију за повраћај авансног плаћања уколико изабрани понуђач не отпочне са извршењем обавеза по уговору по стицању услова за отпочињање извршења, односно у накнадно датом року за отпочињање извршења уговорних обавеза.

Наручилац ће уновчити финансијску гаранцију за добро извршење посла, у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен конкурсном документацијом уговором.



## ГАРАНТНИ РОК

### Члан 12.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године рачунајући од дана примопредаје радова. За уграђене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана извршене примопредаје радова Наручиоцу.

Извођач је обавезан да, на дан извршене примопредаје радова који су предмет овог уговора, записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за уграђене материјале, као и упутства за руковање.

### Члан 13.

Извођач је дужан да у току гарантног рока, на први писани позив Наручиоца, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова, уграђених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостатцима.

Ако Извођач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 дана по пријему писаног позива од стране Наручиоца, Наручилац ће наплатити меницу за отклањање грешака у гарантном року.

Уколико гаранција за отклањање грешака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Наручилац има право да од Извођача тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

## КВАЛИТЕТ МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА

### Члан 14.

За укупан уграђени материјал и опрему Извођач мора имати сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала и контролу квалитета опреме и одговоран је уколико употреби материјал који не одговара квалитету.

Уколико Наручилац, на основу извештаја надзорног органа или на други начин, утврди да уграђени материјал или опрема не одговарају стандардима и техничким прописима, забраниће његову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

У случају да због употребе некавалитетног материјала или опреме угрожена безбедност објекта, Наручилац има право да тражи да Извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговореним одредбама. Уколико Извођач у одређеном року то не учини, Наручилац има право на наплату

финансијске гаранције за добро извршење посла.

## АНГАЖОВАЊЕ ПОДИЗВОЂАЧА

### Члан 15.

Извођач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза, те и за радове изведене од стране подизвођача, као да их је сам извео.

Извођач не може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, у супротном Наручилац ће реализовати средство обезбеђења и раскинути уговор, осим ако би раскидом уговора Наручилац претрпео знатну штету.

Изузетно, уз претходно писано обавештење Наручиоцу, Извођач може ангажовати другог подизвођача уместо подизвођача кога је навео у Понуди, само у случају да је подизвођач из Понуде постао трајно неспособан за плаћање.

На основу претходне писане сагласности Наручиоца, измена подизвођача у случају наступања околности из става 3. овог члана, врши се закључивањем анекса овог уговора којег потписују овлашћени представници уговорних страна.

## МАЊАК И ВИШАК РАДОВА

### Члан 16.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишка радова, Извођач је дужан да о томе одмах, писаним путем, обавести стручни надзор и Наручиоца.

Извођач није овлашћен да мења обим уговорених радова односно да изведе вишак радова без писане сагласности стручног надзора и Наручиоца. Цену извођења вишкова радова која утиче на повећање уговорене вредности сноси Наручилац.

Утврђени вишкови и мањкови радова представљају основ за измену Уговора.

## ХИТНИ НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ

### Члан 17.

Извођач може и без претходне сагласности Наручиоца, а уз писану сагласност надзорног органа извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде предмера јавне набавке.

Извођач је дужан да истог дана када наступе околности из става 1. овог члана, о томе обавести Наручиоца и достави писмену сагласност стручног надзора о потреби за извођењем хитних непредвиђених радова.



Наручилац може раскинути Уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему је дужан да без одлагања обавести Извођача.

Извођач има право на правичну накнаду за хитне непредвиђене радове, на терет Наручиоца.

У случају евентуалног спора везано за постојање односно плаћање хитних непредвиђених радова, Извођачу неће бити признато право на правичну накнаду уколико не поседује доказ да је истог дана обавестио Наручиоца и доставио му писану сагласност стручног надзора о потреби за извођење хитних непредвиђених радова, у складу са ставом 2. овог члана.

## ДОДАТНИ РАДОВИ

### Члан 18.

Додатни радови, у смислу овог Уговора, су непредвиђени радови који Уговором нису обухваћени, а који се морају извести.

Извођач нема право на извођење накнадних радова као радова који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог Уговора.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем додатних радова, Извођач је дужан да о томе одмах, писаним путем, обавести стручни надзор и Наручиоца. Додатни радови биће уговорени у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Извођач нема право на извођење додатних радова без претходно закљученог уговора о извођењу додатних радова.

Закључењем уговора о извођењу додатних радова из претходног става Извођач стиче право на наплату додатно изведених радова, који нису уговорени основним Уговором. Изведени додатни радови, без закљученог уговора, су правно неважећи.

Цену извођења додатних радова сноси Наручилац.

## ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА, КОНАЧАН ОБРАЧУН И ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

### Члан 19.

Извођач о завршетку радова који су предмет овог Уговора, писаним путем, обавештава стручни надзор и Наручиоца, а дан завршетка радова уписује у грађевински дневник.

Примопредаја радова врши се комисијски најкасније у року од 15 дана од дана пријема писаног обавештења о завршетку радова.

Комисију за примопредају радова чине по један представник Наручиоца, Извођача и стручни надзор. Комисија сачињава записник о примопредаји радова на дан примопредаје радова.

Извођач је дужан да на дан примопредаје радова преда Наручиоцу, попуњене одговарајуће табеле свих грађевинских материјала у три извода са приложеним атестима, као и пројекат изведеног стања у два примерка у складу са Законом о планирању и изградњи.

Грешке, односно недостатке које утврди стручни надзор или Наручилац, Извођач мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке Извођач не почне да отклања одмах и ако их не отклони у споразумно утврђеном року, Наручилац може извршити наплату финансијске гаранције за добро извршење посла и неће приступити примопредаји радова.

Коначна количина и вредност радова по овом уговору утврђује се на бази стварно изведених количина радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из Понуде, о чему Комисија сачињава записник о коначном финансијском обрачуна.

## РАСКИД УГОВОРА

### Члан 20.

Уговор се може раскинути споразумно или једностраном изјавом, у свему према Закону о облигационим односима.

Изјава о једностраном раскиду Уговора се, у писаној форми, доставља другим уговорним странама и са отказним роком од 15 дана од дана пријема изјаве. Изјава мора да садржи разлог за раскид уговора.

### Члан 21.

Наручилац може једнострано да раскине Уговор ако:

- је над Извођачем покренут стечајни поступак или поступак ликвидације који није последица статусне промене;
- ако Извођач пренесе или уступи Уговор трећој страни без писане сагласности Наручиоца, или ако Извођач одустане од Уговора;
- својом кривицом пропусти да започне извођење радова који су предмет овог уговора, касни или задржава напредовање радова, и након истека рока од 15 (петнаест) дана од дана пријема писаног упозорења Наручиоца;
- не поступи на начин и у роковима прописаним овим уговором, а којим се предвиђа и могућност продужења рока за завршетак радова;
- пропусти да, у разумном року, поступи по писаном налогу Наручиоца и/или



стручног надзора и отклони уочене недостатке што утиче на правилно извођење радова који су предмет овог уговора и/или на рок за завршетак извођења радова;

- ангажује другог подизвођача супротно одредби члана 15. овог уговора;
- није доставио финансијске гаранције и на начин и у роковима из чл 11. и 12. овог уговора;
- не изводи радове који су предмет овог уговора квалитетно и у свему према важећим прописима, стандардима и правилима струке, а при томе не поступа по примедбама и налозима стручног надзора.

#### Члан 22.

Извођач може једнострано да раскине Уговор, ако Наручилац не врши плаћања на начин и у роковима из члана 4. овог уговора.

#### Члан 23.

У случају раскида уговора, Наручилац је дужан да плати Извођачу неспорно изведене радове, по доспелим, а неплаћеним испостављеним и овереним ситуацијама, и у случају кад је Извођач одговоран за раскидање Уговора.

У случају раскида Уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, као и да Наручиоцу и стручном надзору преда потписане записнике о стварно изведеним радовима и о коначном финансијском обрачуну по овом уговору до дана његовог раскида.

Записнике из става 2. овог члана сачињава посебна комисија чијег председника и чланове именује Наручилац из реда представника Наручиоца, Извођача и стручног надзора.

#### Члан 24.

Уговорне стране могу споразумно да раскину овој уговор.

### ЗАШТИТА ПОДАТАКА И ИНФОРМАЦИЈА

#### Члан 25.

Извођач се обавезује да податке и информације које је добио од Наручиоца или је до њих дошао током извршења уговора, неће ни на који начин учинити доступним неовлашћеним лицима, односно да ће са њима поступити на начин којим се обезбеђује њихова заштита. Извођач гарантује безбедносну подобност лица која ће учествовати у извршењу уговора.

### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 26.

За све што овим уговором није посебно утврђено примењују се одредбе Закона о јавним набавкама, Закон о облигационим односима, Закон о планирању и изградњи, као и одредбе

Посебних узанси о грађењу и других важећих прописа Републике Србије.

Члан 27.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове који проистекну из примене овог уговора, решавати споразумно, а ако то не буде могуће, за решавање спорова уговарају надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 28.


Овај уговор се сматра закљученим даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна, и то даном последњег потписа, а почиње да се примењује даном достављања финансијске гаранције за повраћај аванса из члана 11. овог уговора.

Члан 29.

Овај уговор се може изменити само писаним анексом, потписаним од стране овлашћених представника уговорних страна. Уколико се подаци и одредбе наведени у неком документу који је саставни део овог Уговора разликују од података наведених у овом тексту Уговора, важећи је текст овог Уговора.

Члан 30.

Овај уговор је сачињен у 6 (словима: шест) једнаких примерака, по 3 (словима: три) за Наручиоца и Извођача.

НАРУЧИЛАЦ  
  
Бојан Синђелић

ДОО  
ИЗВОЂАЧ  
ЕКОМАБЕР  
\*ИНЖЕЊЕРИНГ\*  
Стојан Радаковић  
ПАНЧЕВО



Иван Обрадовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ СКУПШТИНЕ

Број: 404/62.12.1/20  
14.12.2020  
ЛАЗАРЕВАЦ

ДОО "ЕКО МАБЕР ИНЖЕЊЕРИНГ"  
БРОЈ: 707/20  
ДАТУМ: 17.12.2020.  
ПАНЧЕВО

АНЕКС УГОВОРА

ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И ПУТНИХ ОБЈЕКТА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ  
I-01 Број: 404-62.12/2020

Закључен између:

1. ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ, Лааревац, ул. Крађорђева бр 42, ПИБ: 1011135869, матични број: 17329251, коју заступа председник градске општине Бојан Стевић (у даљем тексту Наручилац)

и

2. ЕКО МАБЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Панчево (водећи члан групе), Панчево, ул. Доситеја Обрадовића бр . 14, матични број: 20668865, ПИБ: 106729908  
ВАУВЕСЕН доо (члан групе), Лазаревац, ул. Карађорђева бр.32а, матични број: 20302739, ПИБ: 105141754,

Уговорне стране сагласно утврђују да су:

- Дана 30.07.2020. године закључиле уговор: ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И ПУТНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

- Да је вредност уговора 70.721.945,00 динара без ПДВ односно 84.866.334,00 саПДВ

- Да су се током целе 2020. године, сви друштвени процеси, а нарочито привредни, одвијали под теретом последица изазваних пандемијом COVID-19., те да је једна од најзначајнијих економских последица евидентно успорена или смањена привредна активност и с тим у вези значајно умањење прилива средстава у буџет.

- Да ни буџет градске општине Лазаревац, у том контексту, није био изузетак па је оквир буџета за 2020. годину умањен за 30%, а исти тренд је већ детерминисан и за 2021. годину.

- Да је код таквог стања ствари наручилац у обвези да преиспита све раније преузете обавезе чија се реализација протеже и на следеће године, пре свега њихове одрживости са аспекта обезбеђивања остваривања основних функција општине.

- Да је одредбом чл. 26. основног уговора предвиђено да ће се на све односе који нису посебно уређени примењивати одредбе Закона о облигационим односима.

-Да је одредбама чл. 133-136 Закона о облигационим односима предвиђена могућност измене уговора због промењених околности које се нису могли предвидети у време закључења уговора.

#### Члан 1.

Полазећи од констатација у уводу овог Анекса уговорне стране су се споразумеле имајући у виду наведене околности које се нису могле предвидети у време закључења уговора да основни уговор анексирају како следи.

#### Члан 2.

Успоставља се мораторијум на извршење уговорне обавезе наручиоца да врши плаћање уговорене цене у складу са уговором.

Застој у извршењу обавезе из става 1 наступа 01.01.2021. године и траје до 31.12.2021.године.

#### Члан 3.

~~Извођач се одриче права да потражује било шта од Наручиоца у вези са уговореним застојем у извршењу предметне обавезе Наручиоца.~~

#### Члан 4.

~~Наручилац задржава право да у случају побољшања стања настави са извршењем своје обавезе пре истека времена застоја.~~

#### Члан 5.

Овај Анекс је сачињен у 4 истоветна примерка.

ИЗВОЂАЧ

ЕКО МАБЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО

Стојан Радановић



НАРУЧИЛАЦ

Градска општина Лазаревац

Божан Стевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

I-01 Број 404-62.12.2/2020

Датум: 11.03.2021. године

ЛАЗАРЕВАЦ

## АНЕКС II

### УГОВОРА О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА – ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И ПУТНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГО ЛАЗАРЕВАЦ

I-01 Број: 404-62.12/2020 од 30.07.2020. године

Закључен дана \_\_\_\_\_ године, између уговарача:

1. ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ, Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 42, ПИБ : 101135869, матични број 17329251, коју заступа председник Градске општине Лазаревац Бојан Стевић (у даљем тексту Наручилац)

и

2. ЕКО МАБЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Панчево ( водећи члан групе), са седиштем у Панчеву, Ул. Спољностарчевачка бр 153, кога заступа Стојан Радановић (у даљем тексту: Извођач), матични број: 20668865, ПИБ: 106729908, текући рачун 275-0010222100314-04, ОТП Банка. BAUWESEN д.о.о Лазараевац, ул. Карађорђева бр.32а, МБ 20302739, ПИБ 105141754 кога заступа директор Александар Ковачевић (у даљем тексту: члан групе),

Уговорне стране сагласно утврђују:

- Да су дана 06.08.2020. године закључиле Уговор о извођењу радова;
- Да је предмет уговора извођење радована на ТЕКУЋИМ ПОПРАВКАМА И ОДРЖАВАЊУ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И ПУТНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГО ЛАЗАРЕВАЦ.
- Да је вредност уговора 70.721.945,00 динара без ПДВ односно 84.866.334,00 динара са ПДВ;
- Да су дана 17.12.2020. године закључиле Анекс уговора којим су уговориле мораторијум на извршење уговорне обавезе наручиоца у 2021. години из разлога ближе описаних у истом Анексу уз могућност предвиђену у чл. 4. истог Анекса да Наручилац задржава право да у случају побољшања стања настави са извршењем своје обавезе и пре истека времена застоја.

- Да је извођач дана 01.03.2021. године поднео захтев за уговарање вишкова радова вредности са 7.024.203,00 динара без ПДВ-а, односно 8.429.044,00 динара са ПДВ-ом, чији је преглед мањкова и вишкова бр.32/21 од 23.02.2021.године саставни део овог Анекса  
Обрачун и плаћање ПДВ-а вршиће се у складу са чланом 10.став 2.тачка 3.Закон а о порезу на додатну вредност.
- Да су се стекли услови из члана 4 Анекса те се стручни надзор Наручиоца сагласио са захтевом извођача;
- Те да су у чл. 16. Основног уговора предвиђени услови за уговарање мањкова и вишкова радова.

#### Члан 1

Полазећи од утврђења из увода овог Анекса, уговорне стране су се споразумеле да измене основни уговор како следи.

#### Члан 2

У члану 3 основног уговора мења се вредност уговора и то тако што се уместо броја:" 70.721.945,00" ставља број 77.746.148,00, уместо броја:" 84.866.334,00" ставља број „ 93.295.378,60“ .

#### Члан 3

Извођач се обавезује да радове изведе у свему у складу са прегледом бр.32/21 од 23.02.2021.године која је саставни део овог Анекса.

#### Члан 4

У осталим одредбама основни уговор остаје неизмењен.

#### Члан 5

Овај Анекс сачињен је у 4 примерка по 2 за сваку уговорну страну.

ЗА ИЗВОЂАЧА

Стојан Радановић





3	Чишћење постојећих линијских решетки од наноса шута и муља	m	90	500,00	600,00	45.000,00	54.000,00
4	Набавка и монтажа недостајућег дела линијске решетки (10m) на каналу за одводњавање; ван коловоза	kg	80	550,00	660,00	44.000,00	52.800,00
5	Израда подлоге од туцаника гранулације 0-31mm (дебљине слоја d=10cm)	m <sup>2</sup>	660	300,00	360,00	198.000,00	237.600,00
6	Израда носећег слоја асфалта БНС22 А дебљине слоја d=7cm	m <sup>2</sup>	550	1.500,00	1.800,00	825.000,00	990.000,00
7	Машинска израда слоја асфалта бетона на бетонској рампи на силазу у гараже од АБ8 у слоју од d=5cm	m <sup>2</sup>	95	1.800,00	2.160,00	171.000,00	205.200,00
<b>УКУПНО:</b>						1.460.200,00	1.752.240,00

**16. МЗ Д.Караклајић (Веза ул. Орашачка и Гимназије)**

р.б.	ПОЗИЦИЈА РАДА (опис)	Јед. Мере	Количина	Јед. цена (без ПДВ-а)	Јед. цена (са ПДВ-ом)	Износ (без ПДВ-а)	Износ (са ПДВ-ом)
1	2	3	4	5	6	7 (4 x 5)	8 (4 x 6)
1	Машински ископ материјала, уговар и одвоз на депонију СТД 10km	m <sup>3</sup>	200	190,00	228,00	38.000,00	45.600,00
2	Машинско планирање и ваљање постојеће подлоге	m <sup>2</sup>	1.125	40,00	48,00	45.000,00	54.000,00
3	Израда слоја подлогом од туцаника гранулације 0-63mm (дебљине слоја d=20cm)	m <sup>2</sup>	1.000	300,00	360,00	300.000,00	360.000,00
4	Израда подлоге од туцаника гранулације 0-31mm (дебљине слоја d=10cm)	m <sup>2</sup>	1.000	150,00	180,00	150.000,00	180.000,00
5	Израда носећег слоја асфалта БНС22 А дебљине слоја d=7cm	m <sup>2</sup>	1.000	900,00	1.080,00	900.000,00	1.080.000,00

6	Израда хабајућег слоја асфалта АБ11 дебљине слоја d=4cm	m <sup>2</sup>	1.000	680,00	816,00	680.000,00	816.000,00
7	Израда оивичења белим бетонским ивичњацима 18/24cm	m	500	1.420,00	1.704,00	710.000,00	852.000,00
<b>УКУПНО:</b>						2.823.000,00	3.387.600,00

### 17. МЗ Д П Шане (Андрејин пут)

р.б.	ПОЗИЦИЈА РАДА (опис)	Јед. Мере	Количина	Јед. цена (без ПДВ-а)	Јед. цена (са ПДВ-ом)	Износ (без ПДВ-а)	Износ (са ПДВ-ом)
1	2	3	4	5	6	7 (4 x 5)	8 (4 x 6)
1	Машинско планирање и ваљање постојеће подлоге	m <sup>2</sup>	1.435	170,00	204,00	243.950,00	292.740,00
2	Израда подлоге од туцаника гранулације 0-31mm (дебљине слоја d=10cm)	m <sup>2</sup>	1.435	300,00	360,00	430.500,00	516.600,00
3	Израда носећег слоја асфалта БНС22 А дебљине слоја d=7cm	m <sup>2</sup>	1.230	1.500,00	1.800,00	1.845.000,00	2.214.000,00
4	Израда банкина са обе стране коловоза од рециклираног асфалта (материјал обезбеђен од стране инвеститора)	m <sup>2</sup>	205	200,00	240,00	41.000,00	49.200,00
<b>УКУПНО:</b>						2.560.450,00	3.072.540,00

### 18. МЗ Д П Шане (Војводе Мишића 2.део)

р.б.	ПОЗИЦИЈА РАДА (опис)	Јед. Мере	Количина	Јед. цена (без ПДВ-а)	Јед. цена (са ПДВ-ом)	Износ (без ПДВ-а)	Износ (са ПДВ-ом)
1	2	3	4	5	6	7 (4 x 5)	8 (4 x 6)
1	Машинско планирање и ваљање постојеће подлоге	m <sup>2</sup>	1.225	40,00	48,00	49.000,00	58.800,00
2	Израда подлоге од туцаника гранулације 0-63mm са планирањем и ваљањем до потребне збијености	m <sup>3</sup>	140	1.900,00	2.280,00	266.000,00	319.200,00